# 詐欺・強迫

# 1. 当事者間の関係

### (1)詐欺

**詐欺**による意思表示は、**取り消す**ことができる。

⇒ 原状回復義務は、**同時履行**の関係に立つ。

### (2)強迫

**強迫**による意思表示は、**取り消す**ことができる。

⇒ 原状回復義務は、**同時履行**の関係に立つ。

### 2. 第三者との関係

- (1)取消し前の第三者(意思表示)
- 门詐欺

**詐欺**による意思表示は、**取り消す**ことができる。 ただし、**取消し前の善意の第三音**には、**対抗することができない**。

### ②強迫

**強迫**による意思表示は、**取り消す**ことができる。

なお、取消し前の善意の第三者にも、対抗することができる。

2015年1月25日(日)とりい書房ライブカレッジ 佐伯竜・無料宅建講座2時間―― 権利関係のポイント/詐欺・強迫を題材に意思表示と対抗関係の学習について

### (2)取消し後の第三者(物権変動・対抗問題)

### 门詐欺

表意者と、**取消し後の第三者**との関係は、**対抗問題**として処理をする。

⇒ つまり、先に登記を備えた者が、所有権を主張することができる。

### ②強迫

表意者と、**取消し後の第三者**との関係は、**対抗問題**として処理をする。

⇒ つまり、**先に登記を備えた者が、所有権を主張することができる**。

### 3. 第三者による詐欺・強迫

(1)第三者による詐欺

相手方が悪意の場合に限って、取り消すことができる。

### (2)第三者による強迫

**相手方の善意・悪意を問わず、常に取り消すことができる。** 

# 4. 対抗関係に学習を広げると(類似の論点)

### (1)解除後の第三者

解除者と、解除後の第三者との関係は、対抗問題として処理をする。

⇒ つまり、先に登記を備えた音が、所有権を主張することができる。

### (2)時効完成後の第三者

時効取得者と第三者との関係は、対抗問題として処理をする。

⇒ つまり、**先に登記を備えた者**が、**所有権を主張することができる**。

# 5. 物権変動(意思表示といっしょに勉強すること)

	○○前の第三者	○○後の第三者
	詐欺⇒善意の第三者には対抗 できない	対抗問題
取消し	<b>強迫</b> ⇒善意の第三者にも <b>対抗</b> できる	所・有・
	<b>未成年者</b> ⇒善意の第三者にも 対抗できる	所有権を主張できる
債務不履行解除	第三者は、 <b>登記</b> を備えていれ ば、解除者に対抗できる	きる。たれ
時効取得	時効取得者は、第三者に対し て、登記なくして対抗できる	者が、、、

### 2015年1月25日(日)とりい書房ライブカレッジ

佐伯竜・無料宅建講座2時間——

権制関係のポイント/詐欺・強迫を題材に意思表示と対抗関係の学習について



【佐伯講師・通信講座案内】

宇建渋谷会

平成 27年(2015年) 宇建士試験合格対策

(図解)すりi入み式

『ヴィンテージ・ミニマム(Vintage Minimum)』

¥24,800-(税込)

http://shibuyakai.com/takken/dvd.html

佐伯竜(旧 右手之虎)講師のインプット講座。

宅建に必須の基本事項を**体系的に 40 時間で講義**。本講座では、事案の流れを丁寧に説明します。**受講生自らテキストに事案をかく**ことにより、**体系的な理解が必然的にすり込まれていきます**。受講生の理解を深めたうえで、**覚えるべきポイント**を簡潔に整理し、**板書**という形で書いてもらいます。この過程を経ることで、受講生の学力が飛躍的にアップします。

テキストはシンプルに要点しか記載しておりません。受講生自ら、書き込んでいくことにより、本試験直前期にもっとも使える**受講生独自の「ノート」**が完成するようになっています。市販書籍にはない、講座だからこそできる独自の教材を完成させます。簡潔な講義ですので、**一年間を通じてくり返し視聴**することをおすすめしています。**盤石の基礎力を養いましょう**。

徹底的なコストカットにより、大手予備校では10万円超の価格になるところ、一般価格¥24,800-(税込)での販売を可能としました。なお、講義 DVD とテキスト以外、余分なものは一切つきません。その分価格に反映されているということになります。

なお、2015年1月25日現在、渋谷会 Web サイトでは、講師名を「右手之虎」としていますが、本年より「佐伯竜」に戻しています。本教材の中では「佐伯竜」として収録し直したものを使用しております。春を迎える段階で、いち早く全体像をつかみ、**体系を理解するのに適したおすすめの教**間です。夏以降の勉強のためにも、**今のうちに頭の中を整理**しておきましょう。詳しくは、宅建渋谷会 Web サイトをご覧ください。

#### 渋谷会 Web サイト

http://shibuyakai.com/takken/dvd.html