管理者って？管理組合について【回答動画】

建物区分所有法【#070】宅建士講座 2016

https://youtu.be/-DHyw2sB4c4

（平成 22 年問 13④ 改）
　建物の区分所有等に関する法律に関する次の記述につき、正誤をつけよ。

4　集会において、管理者の選任を行う場合、規約に別段の定めがない限り、区分所有者及び議決権の各過半数で決する。

⇒　正しい

　管理者は、共用部分等を保存し、集会の決議を実行し、並びに規約で定めた行為をする権利を有し、義務を負います。また、管理者は、その職務に関し、区分所有者を代理します。
　一般的には、マンション管理組合の「理事長」と呼ばれている者にあたります。

≪本講のまとめ≫

1）権利関係の基本用語は一つずつ丁寧におさえる。
2）典型的な問題で、問い方（使い方）を確認する。

【宅建渋谷会】佐伯竜の通信教材　（2016/04/01現在）

通信教材　平成28年版　宅建【基幹講座】全分野セット
http://shibuyakai.com/takken/dvd12.html