権利関係 10

重要度 High!!!

# 売主の担保責任

## 1. 売主の担保責任

| | 買主の善意・悪意 | 解除 | 損害賠償請求 | 代金減額請求 | 請求権行使の期間制限 |
|---|---|---|---|---|---|
| **全部他人物売買** | 善意 | ○ | ○ | × | なし |
| | **悪意** | **○** | × | × | |
| **抵当権等の制限があった場合** | 善意 | ○ | ○ | × | |
| | **悪意** | **○** | **○** | × | |
| **隠れた瑕疵があった場合** | **善意無過失** | **○** | **○** | **×** | **知った時から１年** |
| | **善意有過失 悪意** | **×** | **×** | **×** | |
| **一部他人物売買** | 善意 | ○ | ○ | ○ | 知った時から１年 |
| | **悪意** | × | × | **○** | 契約の時から１年 |
| 地上権等の制限があった場合 | 善意 | ○ | ○ | × | 知った時から１年 |
| | 悪意 | × | × | × | |
| 数量指示売買 | 善意 | ○ | ○ | ○ | 知った時から１年 |
| | 悪意 | × | × | × | |

**買った物に欠陥があったとき（上記の6パターン）**、買主は売主に責任追及をすることができる場合があります。**売主**は代金をもらっていることから、たとえ**自分に過失がなかったとしてもその責任を負わなければなりません（無過失責任）**。

なお、売主の担保責任について特約で、軽減・加重することができます。**「売主は担保責任を負わない」旨の特約も有効**です。ただし、売主が**知っていながら黙っていた瑕疵**については、**責任を免れません**。

なお、本試験では「**悪意の買主**」が**いかなる請求をできるか**、という点



　複製・頒布を禁じます