≪出例1≫H21

法又は規約により集会において決議をすべき場合において、これに代わり書面による決議を行うことについて区分所有者が 1 人でも反対するときは、書面による決議をすることができない。

正しい

（書面による決議）

第 45 条　この法律又は規約により集会において決議をすべき場合において、区分所有者全員の承諾があるときは、書面による決議をすることができる。

複製・頒布を禁じます　http://shibuyakai.com/

≪出例 2≫H23

法又は規約により集会において決議すべきとされた事項であっても、区分所有者全員の書面による合意があったときは、書面による決議があったものとみなされる。

正しい

---

2 この法律又は規約により集会において決議すべきものとされた事項については、区分所有者全員の書面による合意があつたときは、書面による決議があつたものとみなす。

3 この法律又は規約により集会において決議すべきものとされた事項についての書面による決議は、集会の決議と同一の効力を有する。

【宅建動画の渋谷会】
http://shibuyakai.com/

★渋谷会 管業通信講座★
管理業務主任者試験合格対策
「平成 28 年版 管業基幹講座」
――宅建学習者向けにインプット時間をとにかく短縮！
全 19 回 18 時間 49 分 22 秒
――佐伯竜講師――
http://shibuyakai.com/kangyo/dvd01.html

複製・頒布を禁じます http://shibuyakai.com/