

YouTube

【宅建動画の渋谷会】佐伯竜

【講座紹介】
平成30年版
管業基幹講座



**謝
恩**

渋谷会

いつもご視聴いただきありがとうございます。

6月下旬「平成30年版 管業基幹講座」を開講します。

管理業務主任者試験は、法令関係分野でしっかりと点数を稼ぐことが、合格の王道です。

そこで、渋谷会では法令分野を重視して、管業学習をします。

一般的な管業学習よりも、法令分野をとくに深く掘り下げて理解部分を重点的に鍛えます。

その上で基本事項を正確に暗記することで、本試験会場で優位なポジションを取ることができます。

かねてから、宅建受験生には管業試験の併願を勧めています。宅建に合格する実力があれば、管業試験は十分合格することが可能です。

また、管業の学習はそのまま宅建試験にも生きてきます。

H30年、ダブル合格にチャレンジしてみてください。

みなさまの合格を祈念しております。

講師 佐伯竜

【講座紹介】平成30年版 管業基幹講座(全35回)

《WEB ストリーミング配信》

1. 使用テキスト(別売) 必ずご自身でご準備ください

「2018年版 楽学マンション管理士・管理業務主任者 要点整理」

商品コード: 978-4-909683-01-4

定価: 2,376 円(税込) 住宅新報出版 編

http://www.takkengoukaku.tv/ec/books/products/detail.php?product_id=894

2. 対象

- ・**管業のインプット**を完成させたい者
- ・点数を狙いやすい**法令重視**の学習をしたい者
- ・**法令の基本を徹底的**に学習したい者
- ・**しっかりと理解**した上で、合格に必要な**暗記事項を明確**にしたい者

※ 法令重視⇒民法・建物区分所有法・標準管理規約・標準管理委託契約書・マンション管理適正化法などの法令を中心に学習

3. 本講座のねらい

1. 得点しにくい建築設備は最小限にとどめ、**法令中心の学習**をする
2. 各法令・規約・契約書など、**横断的な関連知識を明確に分ける**
3. 通例の学習よりも**深く理解し、法令事項を広めに学習**する
4. **複雑に関連する事項・重要な暗記事項**は、**板書化**し頭の中をすっきり整理する
5. 試験会場で、**理解・暗記事項で優位に立つ**

4. 例) 瑕疵担保責任の追及期間

	いつから	期間
民法 売買	知った時から	1年
民法 請負	引き渡した時から	(コンクリート造) 10年
品確法 新築住宅の売買	買主※に 引き渡した時から	10年
品確法 住宅新築請負	注文者に 引き渡した時から	10年

※ 当該新築住宅が住宅新築請負契約に基づき請負人から当該売主に引き渡されたものである場合にあっては、その引渡しの時

【宅建動画の渋谷会】 <https://shibuyakai.com/>

★おすすめ講座★

- 平成 30 年版 管業基幹講座
⇒ https://shibuyakai.com/kangyo/2018_01.html
- 平成 30 年版 管業過去問演習講座
⇒ 7月発売開始予定

※ 講座の詳細・価格は未定です。決定次第、WEB サイトで公表します。
公表前に、講座の詳細・価格についてお答えすることはできません。
なお、開講予定については、変更・中止する可能性があります。