

《自己診断票》 第1回模試
成美堂出版（完全予想模試一①）

1. 点数

①	<u>業法</u>	16	/20	
②	<u>制限</u>	11	/16	+5問免除あり
③	<u>権利</u>	8	/14	
④	<u>合計</u>	35	/50	

2. ☆問失点 12 問

3. ☆問失点「項目名」

- ・ 抵当権・根抵当権・売主の担保責任・相続の承認・放棄・借地・不動産登記法
- ・ 開発許可・建築基準法・所得税・固定資産税
- ・ 宅建士証・業務に関する規制・37条書面

4. 過去問の回数 3 回

5. 雑感

- ・ 業法で点数を上げていく
- ・ 全体的に板書(得点制限)のインパクトが必要
- ・ 問題を理解して問ける様に繰り返す必要あり

《自己診断票》 第2回模試

成美堂出版（完全予想模試一②）

1. 点数

①	<u>業法</u>	17	/20	
②	<u>制限</u>	13	/16	5点免除有り
③	<u>権利</u>	4	/14	
④	<u>合計</u>	34	/50	

2. ☆問失点 14 問

3. ☆問失点「項目名」

- 時効・無権代理・保証・委任・賃貸借・違留分・借地・不動産登記法
- 農地法・登録免許税・不動産取得税
- 宅建士・重要事項の説明・罰則

4. 過去問の回数 6 回

5. 雑感

- 業法で知らない知識で迷ってしまう。
- 問題文の読み取りでひっかけに気がつくようになってきた気がする。
- 業法で満点が取りたい
- 民法がこわいくらいに間違えた、もう1回板書からの見直しが必要
- 不動産登記法などの暗記物は、得点しないといけない。
- ☆の失点を早く10以下にしなければならぬ

《自己診断票》 第3回模試
成美堂出版（完全予想模試一③）

1. 点数

① <u>業法</u>	18	/20	
② <u>制限</u>	11	/16	+ 5点免除あり
③ <u>権利</u>	7	/14	
④ <u>合計</u>	36	/50	

2. ☆問失点 6 問3. ☆問失点「項目名」

- ・ 不法行為・借家
- ・ 建築協定・農地法・所得税
- ・ 業務-船

4. 過去問の回数 8 回5. 雑感

- ・ ☆の失点が少なくなり良かった
- ・ しかしまだ業法での満点が取れない
- ・ 農地法・不動産登記など苦手な部分の過去問をこなしあかひかな知識を固めていかないといけない
- ・ 業法の罰則の知識も固めていかないといけない
- ・ 第1回・第2回の前の予想模試も繰り返した方が良いですか？
それとも過去問を繰り返した方が良いですか？
- ・ 次は業法で満点を取る。

《自己診断票》 第4回模試
成美堂出版（完全予想模試一④）

1. 点数

① <u>業法</u>	16	/20	
② <u>制限</u>	5	/16	+5点免除あり
③ <u>権利</u>	8	/14	
④ <u>合計</u>	29	/50	

2. ☆問失点 10 問

3. ☆問失点「項目名」

- ・ 取得時効・不動産登記法
- ・ 都市計画法・宅地造成等規制法・農地法・不動産取得税
- ・ 宅地の定義・業務に関する規制・重要事項の説明

4. 過去問の回数 12 回

5. 雑感

- ☆の失点が多すぎて10になってしまった。
- ・ 業法の知識が多すぎて足りない。
- ・ 制限の細かい知識と板書を細かい戸所で迷ってしまう。
- ・ 予想模試も繰り返しながら、テキストの読み込みの時間を増やして行かないといけないと思った。
- ・ 1つ1つ確実な項目を増やしていかないといけない。

《自己診断票》 第5回模試

住宅新報出版（直前予想模試—第1回）

1. 点数

① 業法	18	/20	
② 制限	12	/16	+5問免除あり
③ 権利	11	/14	
④ 合計	41	/50	

2. ☆問失点 7 問

3. ☆問失点「項目名」

- ・貸借・区分所有法・
- ・国土利用計画法・建築基準法・登録免許税・固定資産税・不動産取得税
- ・重要事項の説明

4. 過去問の回数 13 回

5. 雑感

- ・今の失点がりになったのであと1ヶ月を必ず1日1日確実に知識を確かなものにする。
- ・制限の知識をきちんと確かなものにする。
- ・税関係も知識がいまいちなので固めていきたい。
- ・1日1日を大切にしたいのであと1ヶ月を大切にやる。

《自己診断票》 第6回模試

住宅新報出版（直前予想模試—第2回）

1. 点数

① <u>業法</u>	18	/20	
② <u>制限</u>	14	/16	+5問免除あり
③ <u>権利</u>	10	/14	
④ <u>合計</u>	42	/50	

2. ☆問失点 6 問3. ☆問失点「項目名」

- ・物権変動・不動産登記法
- ・土地区画整理法・国工計画法
- ・自売主制限・業務上の規制

4. 過去問の回数 16 回5. 雑感

- ・☆の失点を最後は、5以下に抑って行きたい
- ・業法の満点を目指す。
- ・いつか引に引かからない様に経験を積み
- ・1つ1つの板書のくり返し
- ・旧旧を大切にして最終の仕上げをしていく。

《自己診断票》 第7回模試

住宅新報出版（直前予想模試—第3回）

1. 点数

① 業法 19 /20

② 制限 12 /16 5問免除あり

③ 権利 11 /14

④ 合計 42 /50

2. ☆問失点 6 問

3. ☆問失点「項目名」

- ・ 請負
- ・ 都市計画法 ・ 開発許可 ・ 宅地造成等規制法 ・ その他法令
- ・ 免許基準

4. 過去問の回数 26 回

5. 雑感

- ★がまだ6個ある。
- ・ 制限の失点が増えました。
- ・ 今回は民法に助けられた感じが強い
- ・ 何しろ最後まで過去問のくり返し
- ・ あと少し！悔いが残らないように最後まで切り切る。