

# R01宅建本試験《解答一覧》

## 【宅建動画の渋谷会】

合格推定点 36±1

問題	項目	正解	基本	check	問題	項目	正解	基本	check
1	物権変動	1	★		26	免許	4	★	
2	意思表示	4	★		27	業法総合	1	★	
3	瑕疵担保責任	1	★		28	重要事項の説明	4	★	
4	不法行為	4			29	監督・罰則	3	☆	
5	判決文(代理)	2	☆		30	広告	4	★	
6	相続	2			31	媒介契約	1	★	
7	弁済	1	☆		32	報酬額の制限	4	☆	
8	請負	2			33	保証協会	3	★	
9	時効	4	☆		34	37条書面	2	★	
10	抵当権	1			35	業法総合	4	★	
11	借地借家法(借地)	3	☆		36	37条書面	2	☆	
12	借地借家法(借家)	4	★		37	手付金等の保全措置	3	★	
13	区分所有法	3	☆		38	クーリング・オフ	2	★	
14	不動産登記法	3			39	重要事項の説明	3	★	
15	都市計画法	4	★		40	業法総合	2	★	
16	開発許可	1	★		41	重要事項の説明	1	★	
17	建築基準法	4			42	宅地	1	★	
18	建築基準法	2			43	免許	2	★	
19	宅地造成等規制法	3	★		44	宅建士の登録	3	★	
20	土地区画整理法	1			45	履行確保法	1	★	
21	農地法	1	★		46	住宅金融支援機構	1	★	
22	国土利用計画法	3	★		47	景品表示法	4	★	
23	所得税	2	★		48	統計	2	★	
24	固定資産税	4	★		49	土地	3	★	
25	地価公示法	3	★		50	建物	4	☆	

★…基本「絶対に落としてはいけない」33問

☆…基本「標準的な学習でとれる」9問

★☆基本合計 42問

2019.10.20