

R02-10宅建本試験 《解答一覧》

【宅建動画の渋谷会】

合格推定点 38±1

問題	項目	正解	基本	check	問題	項目	正解	基本	check
1	相隣関係	1			26	免許	3	★	
2	保証	4	☆		27	広告	2	★	
3	債務不履行解除	2	☆		28	宅建士証	3	★	
4	賃貸借	3	★		29	媒介契約	3	★	
5	委任	1	☆		30	報酬額の制限	4	★	
6	錯誤	3	★		31	重要事項の説明	1	★	
7	保証	2	★		32	自ら売主制限	1	★	
8	相続	2			33	37条書面	1	★	
9	売買・贈与	3			34	宅建士の登録	4	★	
10	取得時効	2	★		35	営業保証金	3	★	
11	借地借家法（借地）	4	★		36	保証協会	4	★	
12	借地借家法（借家）	3	★		37	37条書面	1	★	
13	区分所有法	4	★		38	媒介契約	4	★	
14	不動産登記法	1			39	従業者名簿・従業者証明書	2	★	
15	都市計画法	4			40	クーリング・オフ	2	★	
16	開発許可	2	★		41	重要事項の説明	3	★	
17	建築基準法	1	★		42	自ら売主制限	4	★	
18	建築基準法	3	★		43	免許	2	★	
19	宅地造成等規制法	3	☆		44	重要事項の説明	4	★	
20	土地区画整理法	2			45	履行確保法	2	★	
21	農地法	1	★		46	住宅金融支援機構	2	★	
22	国土利用計画法	1	★		47	景品表示法	1	☆	
23	印紙税	3	★		48	統計	3	★	
24	不動産取得税	4	★		49	土地	4	★	
25	不動産鑑定評価基準	4	☆		50	建物	3		

★・・・基本「絶対に落としてはいけない」37問

☆・・・基本「標準的な学習でとれる」6問

★☆基本合計 43問

2020.10.18