

R02-12宅建本試験 《解答一覧》

【宅建動画の渋谷会】

合格推定点 38±1

問題	項目	正解	基本	check	問題	項目	正解	基本	check
1	不法行為	3	★		26	業法総合	2	★	
2	代理	1	★		27	広告	3	★	
3	親族	4			28	媒介契約	1	★	
4	債務不履行	2	☆		29	免許等	3	★	
5	時効	2	☆		30	保証協会	2	★	
6	賃貸借	1			31	免許等	3	★	
7	債務不履行等	2	★		32	重要事項の説明	4	☆	
8	相続	3			33	営業保証金	4	★	
9	地役権	1			34	報酬	4	★	
10	共有	4	★		35	37条書面	3	★	
11	借地借家法（借地）	4	☆		36	業務上の規制等	3	★	
12	借地借家法（借家）	3	★		37	37条書面	1	★	
13	区分所有法	3	★		38	宅地建物取引士	1	★	
14	不動産登記法	2			39	クーリング・オフ	1	★	
15	都市計画法	2	☆		40	業務上の規制	4	☆	
16	開発許可	2	★		41	帳簿	2	★	
17	建築基準法	1	★		42	重要事項の説明	1	★	
18	建築基準法	4	★		43	宅地建物取引士等	4	★	
19	宅地造成等規制法	1	★		44	宅地	2	★	
20	土地区画整理法	3	★		45	履行確保法	4	★	
21	農地法	3	★		46	住宅金融支援機構	4	★	
22	国土利用計画法	4	★		47	景品表示法	2	★	
23	登録免許税	1	☆		48	統計	2		
24	固定資産税	3	★		49	土地	3	★	
25	地価公示法	1	★		50	建物	3	☆	

★・・・基本「絶対に落としてはいけない」36問

☆・・・基本「標準的な学習でとれる」9問

★☆基本合計 45問

2020.12.27