

仮登記の申請方法 H05-15-3 <<#320>>

【問】 正誤をつけよ。

申請書に仮登記義務者の承諾書を添付してする所有権移転請求権の仮登記の申請は、仮登記権利者及び仮登記義務者が共同してすることを要する。

【答え】 誤り

<<ポイント>> 仮登記の申請方法

仮登記は、**仮登記の登記義務者の承諾**があるとき及び第 108 条に規定する仮登記を命ずる処分があるときは、第 60 条(共同申請)の規定にかかわらず、当該**仮登記の登記権利者が単独で申請することができる**。(不登法 107 条1項参照)