地役権　S61-11-1　≪#394≫

【問】 正誤をつけよ。

承役地を第三者が不法占拠している場合、地役権者は、その者に対して、当該承役地を自己に引き渡すよう請求できる。

【答え】 誤り

≪ポイント≫　地役権

地役権に基づく**物権的請求権**は、**妨害排除請求**・**妨害予防請求**のみできる。**返還請求はできない。**

⇒　**地役権**は、承役地の所有者・用益権者との**共同使用権**たる性質を有する。