

錯誤 R01-02-3 <<#385>>

【問】正誤をつけよ。

AがBに甲土地を売却し、Bが所有権移転登記を備えた。Aの売却の意思表示には、それに対応する意思を欠く錯誤があり、その錯誤が法律行為の目的及び取引上の社会通念に照らして重要なものである場合、Aに重大な過失がなければ、Aは、Bから甲土地を買受けたAの錯誤について悪意のCに対して、錯誤による当該意思表示の取消しを主張して、甲土地の返還を請求することができる。

【答え】正しい

<<ポイント>> 錯誤

- 1 意思表示は、次に掲げる**錯誤**に基づくものであって、その錯誤が法律行為の目的及び取引上の社会通念に照らして**重要なもの**であるときは、**取り消すことができる**。
 - 一 **意思表示に対応する意思を欠く錯誤（表示行為の錯誤）**
 - 二 表意者が法律行為の基礎とした事情についてのその認識が真実に反する**錯誤（動機の錯誤）**（民法95条1項）
- 3 錯誤が**表意者の重大な過失**によるものであった場合には、第1項の規定による意思表示の**取消しをすることができない**。（民法95条3項）
- 4 第1項の規定による意思表示の**取消しは、善意でかつ過失がない第三者に対抗することができない**。（民法95条4項）



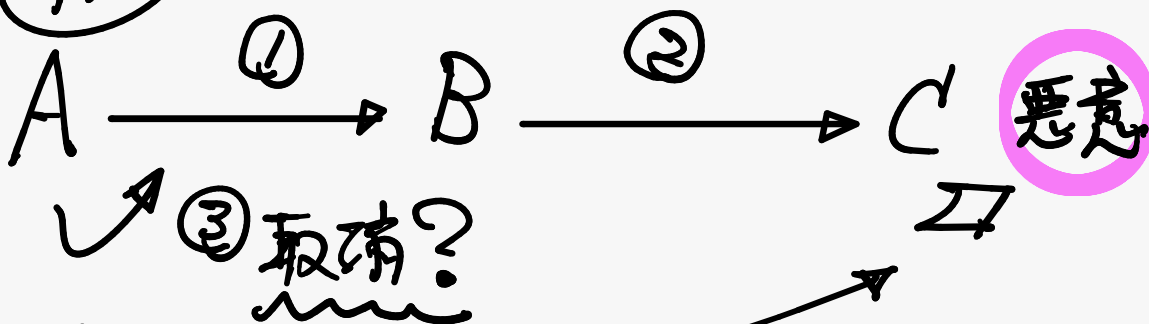
錯誤

〈重要なもの〉 + 表意者・無意過失

⇒ 表意者・取消OK

○ 善意無過失の為に
対抗 NG

サマ²



AはCに對抗? OK

(土地を取り戻せるか?) OK