

所有権の取得時効 H10-02-2 《#376》

【問】 正誤をつけよ。

Bは、所有の意思をもって、平穩かつ公然にA所有の甲土地を占有している。Bが2年間自己占有し、引き続き18年間Cに賃貸していた場合には、Bに所有の意思があっても、Bは、時効によって甲土地の所有権を取得することができない。

【答え】 誤り

《ポイント1》 所有権の取得時効

1 20年間、所有の意思をもって、平穩に、かつ、公然と他人の物を占有した者は、その所有権を取得する。

2 10年間、所有の意思をもって、平穩に、かつ、公然と他人の物を占有した者は、その占有の開始の時に、善意であり、かつ、過失がなかったときは、その所有権を取得する。（民法162条）

《ポイント2》 代理占有

占有権は、代理人によって取得することができる。（民法181条）

⇒ 賃借人（占有代理人）が物を所持している場合には、その所持を通じて所有者本人が占有（代理占有）を有する