

## 承認による時効の更新 管業 H25-10-1 《#445》

【問】 正誤をつけよ。

マンションの管理組合が、区分所有者に対して管理費に係る債権を有している。滞納している区分所有者が、管理組合あてに滞納している事実を認める書面を提出したときは、時効が更新される。

【答え】 正しい

### 《ポイント》 承認による時効の更新

時効は、**権利の承認**があったときは、その時から新たにその進行を始める。（時効の更新）  
（民法 152 条 1 項）

#### 権利の承認

- ・一部弁済
- ・利息の一部を支払った