

R03-12宅建本試験《解答一覧》

【宅建動画の渋谷会】

合格推定点 34,35±1

問題	項目	正解	基本	check	問題	項目	正解	基本	check
1	自力救済	4	★		26	37条書面	3	★	
2	相隣関係	3	☆		27	自ら売主制限	4	★	
3	制限行為能力	2	★		28	監督・罰則	1	☆	
4	売買	4	☆		29	免許・廃業等の届出	3	★	
5	代理	3	★		30	広告	3	★	
6	物権変動	1	★		31	報酬	2	☆	
7	相続	4			32	供託所等の説明	1	★	
8	契約の成立	2			33	媒介契約	2	☆	
9	売買・賃貸	3	★		34	宅地・建物の定義	1	★	
10	抵当権	1	☆		35	重要事項の説明	4	★	
11	借地借家法（借地）	3			36	免許	4	★	
12	借地借家法（借家）	2	★		37	宅建士の登録	2	★	
13	区分所有法	2	☆		38	広告・契約の開始時期	3	★	
14	不動産登記法	2			39	保証協会	3	★	
15	都市計画法	4	☆		40	37条書面	2	★	
16	開発許可	3	★		41	宅建士	1	★	
17	建築基準法	3	☆		42	37条書面	3	☆	
18	建築基準法	2			43	クーリング・オフ	1	★	
19	宅地造成等規制法	1	☆		44	重要事項の説明	3	☆	
20	土地区画整理法	1	★		45	履行確保法	4	★	
21	農地法	4	★		46	住宅金融支援機構	1	★	
22	国土利用計画法	1	★		47	景品表示法	4	★	
23	登録免許税	2	☆		48	統計	4	☆	
24	固定資産税	1			49	土地	2	☆	
25	地価公示法	2	★		50	建物	4	☆	

★…基本「絶対に落としてはいけない」28問

☆…基本「標準的な学習でとれる」16問

★☆基本合計 44問

2021.12.20