

不動産登記法 登記することができる権利等 宅建 H28-14-2 ≪#482≫

【問】 正誤をつけよ。

登記することができる権利には、**抵当権及び賃借権**が含まれる。

【答え】 正しい

≪ポイント≫ 登記することができる権利等

登記は、不動産の表示又は不動産についての次に掲げる**権利の保存等**(**保存、設定、移転、変更、処分の制限又は消滅**をいう。)についてする。

- 一 **所有権**
- 二 地上権
- 三 永小作権
- 四 地役権
- 五 先取特権
- 六 質権
- 七 **抵当権**
- 八 **賃借権**
- 九 **配偶者居住権**
- 十 採石権

(不登法 3 条)

⇒ **配偶者短期居住権**については、**登記することができない**