

**不動産登記法 登記することができる権利等 宅建 H28-14-2 ≪#482≫**

**【問】 正誤をつけよ。**

登記することができる権利には、**抵当権及び賃借権**が含まれる。

**【答え】 正しい**

**≪ポイント≫ 登記することができる権利等**

**登記**は、不動産の表示又は不動産についての次に掲げる**権利の保存等**(**保存、設定、移転、変更、処分の制限又は消滅**をいう。)についてする。

- 一 **所有権**
- 二 **地上権**
- 三 **永小作権**
- 四 **地役権**
- 五 **先取特権**
- 六 **質権**
- 七 **抵当権**
- 八 **賃借権**
- 九 **配偶者居住権**
- 十 **採石権**

(不登法 3 条)

⇒ **配偶者短期居住権**については、**登記することができない**