

不動産登記法 登記申請義務 宅建 H09-14-3 <<#558>>

【問】 正誤をつけよ。

所有権の登記名義人に相続が開始した場合、当該不動産を相続により取得した者は、相続の開始を知った時から1年以内に、所有権の移転の登記の申請をしなければならない。

【答え】 誤り

<<ポイント>> 登記申請義務【宅建 ★頻出】

権利に関する登記については、登記申請義務がない。

⇒ 表示に関する登記については、所有者等に登記申請義務が課せられている

※ 表題登記がない土地の所有権の取得、地目・地積の変更、建物の新築、表題登記がない建物の所有権の取得、増築による床面積の変更（取得の日、変更の日から1か月以内）