

委任 宅建 H14-10-1 《#597》

【問】 正誤をつけよ。

Aが、A所有の不動産の売買をBに対して委任することを考えている。不動産のような高価な財産の売買を委任する場合には、AはBに対して委任状を交付しないと、委任契約は成立しない。

【答え】 誤り

《ポイント》 委任【★頻出基本】

委任は、当事者の一方が法律行為をすることを相手方に委託し、相手方がこれを承諾することによって、その効力を生ずる。（民法 643 条）

⇒ 書面不要

※ 民法の原則

原則 契約は合意によって成立する（書面不要）

例外 保証契約（書面必要）