

取得時効 宅建 H10-02-4 <<#633>>

【問】 正誤をつけよ。

取得時効による所有権の取得は、原始取得であるが、甲土地が農地である場合には、Bは、農地法に基づく許可を受けたときに限り、時効によって甲土地の所有権を取得することができる。

【答え】 誤り

<<ポイント>> 原始取得【発展】

ある権利を他人の権利に基づかないで取得すること。

原始取得する者は、前の権利者の権利を承継するのではない。

前の権利者のもとでその権利についていた**負担などを承継することなく**、権利を取得する。

承継取得(売買・相続など)に対する概念。