

地上権 宅建 S63-05-2 <<#650>>

【問】 正誤をつけよ。

地上権者は、土地の所有者の承諾がなくても、その土地を他に賃貸することができる。

【答え】 正しい

<<ポイント>> 地上権【発展】

地上権者が、地上権を譲渡・賃貸する場合、地主の承諾は不要

cf. 賃借人が、賃借権を譲渡・転貸するには、原則賃借人の承諾が必要

借地法  
借地権

- ① 建物所有目的
- ② 地上権、賃借権