

### 取得時効 宅建 H10-02-4 <<#633>>

【問】 正誤をつけよ。

取得時効による所有権の取得は、**原始取得**であるが、甲土地が農地である場合には、Bは、**農地法に基づく許可を受けたときに限り**、時効によって甲土地の所有権を取得することができる。



【答え】 誤り

#### <<ポイント>> **原始取得**【発展】

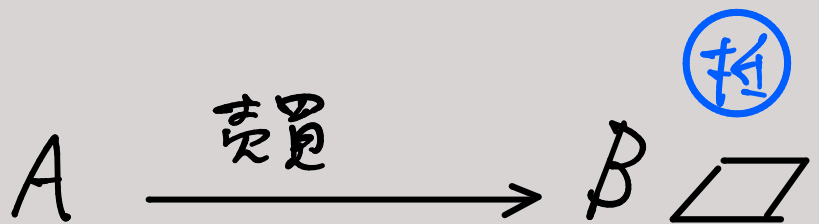
ある権利を他人の権利に基づかないで取得すること。

原始取得する者は、**前の権利者の権利を承継するのではない**。

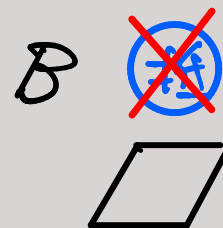
前の権利者のもとでその権利についていた**負担などを承継することなく**、権利を取得する。

**承継取得(売買・相続など)**に対する概念。

承継取得



原始取得



承継取得