

## 同時履行 宅建 H11-08-4 《#747》

【問】 正誤をつけよ。

金銭の消費貸借契約の貸主が、借主の借金に係る抵当権設定登記について、その抹消登記手続の履行を提供しない場合、借主は、当該借金の弁済を拒むことができる。



【答え】 誤り

《ポイント》 同時履行【宅建 ★基礎必須】

宅建本試験では、同時履行の関係について、良く出題されています。下記の表はすべて基本事項として、覚えておくとよいです。

同時履行の関係に	
立つ	立たない
<ul style="list-style-type: none"> <li>・売主の物の引渡し(登記)と、買主の代金支払い</li> <li>・取消し・解除による原状回復義務</li> <li>・受取証書の交付と、弁済</li> <li>・請負人の完成物の引渡しと、注文者の報酬支払い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃借家屋の明渡しと、敷金の返還</li> <li>・<u>抵当権抹消手続</u>と、<u>弁済</u></li> <li>・債権証書の返還と、<u>弁済</u></li> </ul>