

【講座紹介】 渋谷会 WEB ストリーミング講座 <<#720>>

R04 管業基幹講座

宅建受験生向けに、管業試験の合格に必要な基本知識を理解して、インプットする

担当講師 佐伯竜

渋谷会 10th Anniversary - 10%割引

10th Anniversary 特別価格 10%引き

令和4年版 宅建受験生のための管業基幹講座（全28回）

《WEB ストリーミング配信》 一般価格：¥49,500-（税込）→ ¥44,550-（税込）

※ 本講座は、宅建受験生向けの講座です。宅建「権利関係編」と重複する箇所は省いています。宅建「権利関係編」を学習したい方には、下記の講座を特別価格にて提供します。

宅建基幹講座・権利関係編

《WEB ストリーミング配信》 特別価格：¥14,300-（税込）

《WEB ストリーミング配信》「令和4年版 渋谷会『宅建教科書』印刷発送」付

特別価格：¥16,720-（税込）

【講座の特徴】

- ・【渋谷会】管業基幹講座は、翌年の管業試験本試験日まで2年度間受講できます
※ 翌年度版を利用できるわけではなく、本年度版を翌年本試験日まで利用できます
- ・佐伯講師の講義板書をそのままPDFデータで配布します

その他、講座の詳細は【渋谷会 WEB サイト】で

（印刷版教科書、ストリーミング講義、映像・音声ダウンロードなど、、、）

渋谷会 WEB サイト

<https://shibuyakai.com/>

【メイン教材】

『2022年版 楽学マンション管理士・管理業務主任者 要点整理』(住宅新報出版) (別売)



本教材は必ずご自身で購入してください。

【サブ教材】

建物区分所有法【条文】(PDF)



「建物区分所有法【条文】」を使用します。本条文は、PDF で配布します。各自でダウンロード・印刷が可能です。

会計仕訳(PDF)



※ 画像は昨年度版のサンプル

第25回「会計」では、「**会計仕訳**」の問題冊子を使用します。本条文は、**PDF**で配布します。各自でダウンロード・印刷が可能です。

その他、「マンション標準管理規約(単棟型)及び同コメント」、「マンション標準管理委託契約書及び同コメント」、「マンションの管理の適正化の推進を図るための基本的な方針」を参考資料として **PDF** で配布します。

宅建受験生向け、管業試験対策

宅建合格レベルにあれば、宅建本試験終了から**7週間**で間に合う

①管業試験は、ほとんどが**単純知識問題**

⇒ **法令分野**を理解して、暗記事項のポイントを正確に覚える

※ **法令部分**はわかりにくい、講義中は**理解**することに専念

②学習の中心は、**法令分野**

⇒ **区分所有法、規約、契約書、適正化法**

③**区分所有法**

⇒ **条文の文言**を逐一チェックする

④短期間で仕上げる

⇒ **一気に暗記**（アウトプット：**過去問演習・模試冊子演習**）

⑤建築設備は出題範囲が絞りにくく、点数を狙いにくい（**宅建の土地・建物のような感じ**）

⇒ よく訊かれているところのみ**ざっくりチェック**

※ **「会計仕訳」**は処理の仕方で**2点**取れる

※ **建築基準法**

⑥宅建合格レベルにあれば、**宅建権利関係部分は省略**

⇒ 管業試験直前に問題演習で思い出す