

時効 管業 H25-10-1 <<#796>>

【問】 正誤をつけよ。

マンションの管理組合が、区分所有者に対して有する管理費に係る債権について、滞納している区分所有者が、管理組合あてに滞納している事実を認める書面を提出したときは、時効が更新される。

【答え】 正しい

<<ポイント>> 承認による時効の更新【★入門】

時効は、**権利の承認**があったときは、その時から新たにその進行を始める。（時効の更新）
（民法 152 条 1 項）

権利の承認

- ・一部弁済
- ・利息の一部を支払った