YouTube【宅建動画の渋谷会】佐伯竜

【講座紹介】 渋谷会 WEB ストリーミング講座 ≪#839≫

渋谷会 10 周年特別企画

令和 5 年版 宅建これだけで合格セット

インプット編(宅建基幹講座)&アウトプット編

担当講師 佐伯竜

渋谷会 10th Anniversary

特別企画 (実質 51% OFF)

インプット編・宅建基幹講座とアウトプット編・演習講座をワンパッケージにして大幅値下げ！

10th Anniversary 特別企画

●令和 5 年版 宅建これだけで合格セット インプット編(宅建基幹講座)&アウトプット編
《WEB ストリーミング配信》
一般価格:￥49,940-(税込)

●令和 5 年版 宅建これだけで合格セット インプット編(宅建基幹講座)&アウトプット編
《WEB ストリーミング配信》
「令和 5 年版 渋谷会『宅建教科書』『宅建厳選問題冊子(仮)』印刷発送」付
一般価格:￥56,540-(税込)

【講座の特徴】

★ 本試験に必要なインプットとアウトプットをワンパッケージで完成させる

1 合格に必須となる基礎知識を体系的にしっかりと学習する
2 インプット段階から解き方を念頭に効率よく学習する
3 解き方を追求することで、本試験会場で圧倒的にアドバンテージをとる

※ インプット編・宅建基幹講座は、一部令和 4 年版の講義を使用しています

※ 本講座は令和 5 年度宅建本試験日までの利用になります

その他、講座の詳細は【渋谷会 WEB サイト】で

(ストリーミング講義、映像・音声ダウンロード、、、)

渋谷会 WEB サイト

https://shibuyakai.com/

【使用教材】

●令和 5 年版 渋谷会『宅建教科書』
●渋谷会『宅建厳選問題冊子(仮)』
受講生には PDF データを無料配布
※別途、有料にて印刷冊子を購入できます

●PDF 板書

佐伯講師が講座内で書いた板書はすべて PDF データで無料配布します

複製・頒布を禁じます

1.「宅地」の定義

宅地	①　**現在、建物が建っている**土地（**建物を建てる目的**で取引する場合も含む） ②　**用途地域内**の土地（現在、広場・道路・河川・水路・公園であるものは除く） ※　登記簿上の地目は関係がない

複製・頒布を禁じます

ダイジェスト講義　宅建　宅建業法　R01-42

〔問 42〕 宅地建物取引業法第 2 条第 1 号に規定する宅地に関する次の記述のうち、誤っているものはどれか。

1　建物の敷地に供せられる土地は、都市計画法に規定する用途地域の内外を問わず宅地であるが、道路、公園、河川等の公共施設の用に供せられている土地は、用途地域内であれば宅地とされる。

2　宅地とは、現に建物の敷地に供せられている土地に限らず、広く建物の敷地に供する目的で取引の対象とされた土地をいうものであり、その地目、現況の如何を問わない。

3　都市計画法に規定する市街化調整区域内において、建物の敷地に供せられる土地は宅地である。

4　都市計画法に規定する準工業地域内において、建築資材置場の用に供せられている土地は宅地である。

【正答 1】

複製・頒布を禁じます

2. 免許基準　禁錮・懲役

禁錮以上の刑に処せられ、その刑の執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から**5 年**を経過しない者

⇒　執行猶予が付された場合、**執行猶予期間中は免許を受けることができませんが、執行猶予期間が満了すれば、直ちに免許を受けることができます**

複製・頒布を禁じます

ダイジェスト講義　宅建　宅建業法　R01-43

〔問 43〕 宅地建物取引業の免許(以下この問において「免許」という。)に関する次の記述のうち、宅地建物取引業法の規定によれば、正しいものはどれか。

1　免許を受けようとする法人の非常勤役員が、刑法第 246 条(詐欺)の罪により懲役 1 年の刑に処せられ、その刑の執行が終わった日から 5 年を経過していなくても、当該法人は免許を受けることができる。

2 免許を受けようとする法人の政令で定める使用人が、刑法第 252 条(横領)の罪により懲役 1 年執行猶予 2 年の刑に処せられ、その刑の執行猶予期間を満了している場合、その満了の日から 5 年を経過していなくても、当該法人は免許を受けることができる。

3 免許を受けようとする法人の事務所に置く専任の宅地建物取引士が、刑法第 261 条(器物損壊等)の罪により罰金の刑に処せられ、その刑の執行が終わった日から 5 年を経過していない場合、当該法人は免許を受けることができない。

4 免許を受けようとする法人の代表取締役が、刑法第 231 条(侮辱)の罪により拘留の刑に処せられ、その刑の執行が終わった日から 5 年を経過していない場合、当該法人は免許を受けることができない。

【正答 2】

複製・頒布を禁じます