

渋谷会【講座紹介】《#939》

『令和5年版 カキまくって覚える宅建直前講座』(全21回) 佐伯竜

全7回の模試を使って、点数の上げ方を習得する！ インプット・アウトプットの集大成

※ハーフコース:模試4回(全12回)

1. 使用教材

模試冊子2冊自宅受験 模試7回(ハーフコースは4回)



①宅建士 2023年法改正と完全予想模試(成美堂出版) 4回

②2023年版 パーフェクト宅建士直前予想模試(住宅新報出版) 3回

※受講する際は、各自でご準備ください

※ハーフコースは、1のみを使用

2. 解説講義

各模試に対して3回の解説講義(権利関係編、法令上の制限編、宅建業法編)を各1時間。合格に必要なとなる解き方、合否を分ける問題に焦点を当てて、講義。

【解き方】**板書**を使って、解き方自体を学習

【基礎知識】合否を分ける基礎知識の最終チェック(重要項目は**板書**でまとめ)



3. 自己診断票

2022 カキまわって覚える宅建直前講座		【宅建動画の渋谷会】	
<<自己診断票>> 第2回模試 成美堂出版(宅建士 完全予想模試-②) 日付: _____ イニシャル: _____			
1. 点数			
① 業法	_____ /20		
② 制限	_____ /16		
③ 権利	_____ /14		
④ 合計	_____ /50		
2. ☆問失点 _____ 問			
3. ☆問失点「項目名」			
4. 過去問の回数 _____ 回			
5. 雑感			

渋谷会 R04 カキまわって覚える宅建直前講座 第1回模試【解答一覧】合格推定37点 成美堂出版(宅建士 完全予想模試①)									
問題	項目	正解	重要	check	問題	項目	正解	重要	check
1	条文	1	☆		26	免許	3	☆	
2	代理	4	☆		27	免許の取消し	2	☆	
3	取消権・解除権	3	☆		28	業務規制等	2	☆	
4	抵当権	1	α		29	営業保証金	4	☆	
5	保証	2	☆		30	業務規制	4	☆	
6	消滅時効	3	☆		31	宅建士証	4	☆	
7	契約の解除	3	α		32	媒介契約	2	☆	
8	不法行為	4	☆		33	広告	2	☆	
9	贈与	2	☆		34	媒介契約	2	☆	
10	相続	1	☆		35	重要事項の説明	3	☆	
11	借地	2	☆		36	35条書面-37条書面	2	☆	
12	借家	4	☆		37	重要事項の説明	2	☆	
13	区分所有法	3	α		38	37条書面	4	☆	
14	不動産登記法	3	α		39	案内所に関する規制	1	☆	
15	国土法	2	☆		40	手付金等の保全措置	1	☆	
16	都市計画法	3	α		41	保証協会	4	☆	
17	都市計画法	2	α		42	罰則	4	☆	
18	建築基準法	2			43	業務に関する規制	2	☆	
19	建築基準法	1	☆		44	監督	3	☆	
20	宅地造成等規制法	4	☆		45	履行確保法	4	☆	
21	土地区画整理法	2	☆		46	住宅金融支援機構	2	☆	
22	農地法	2	☆		47	農産物表示法	2	☆	
23	所得税	1			48	統計	4	☆	
24	印紙税	4	☆		49	土地	4	☆	
25	不動産鑑定評価基準	4	☆		50	建物	4	☆	

☆…必ず得点すべき問題

【点数の上げ方を学ぶ】

①各自、模試を受験後に自己採点をし、自己診断票を作成。

②次回の模試までに弱点を徹底的に総復習

③【自己診断票提出クラス】自己診断票を佐伯講師にメールで提出⇒学習方針等を返信

★ 30分以内
★ 板書

4. 10周年特別価格

●自己診断票の【提出なし】クラス(解説講義のみ)

¥53,460- (税込)~

●【定員 若干名】自己診断票の【提出・返却あり】クラス(eメール対応 7回)

¥63,360- (税込)~

10月から始める短期決戦の受験生におすすめ!

●新設【-halfコース(解説講義 全12回)】

自己診断票の【提出なし】クラス

¥37,400- (税込)~

【渋谷会】

詳細は渋谷会のWEBサイトを確認ください

<https://shibuyakai.com/>