

# 【渋谷会】 R05 宅建受験生のための管業基幹講座

## 価格

10th Anniversary 特別価格 10%引き

令和5年版 宅建受験生のための管業基幹講座 (全28回+α)

《WEB ストリーミング配信》 一般価格：¥49,500- (税込) → ¥44,550- (税込)



## 法令関連重視

建物区分所有法

標準管理規約

マンション管理適正化法

管理委託契約書

※民法→宅建で学習済み

会計仕訳

問題冊子を使って、解き方を習得

典型問題2点をしっかり確保する

## 令和4年版宅建受験生のための管業基幹講座

〈第1編 民法・その他の法令 全2回〉

第1回()民法1/先取特権・住宅品確法・アフターサービス規準・瑕疵に関するまとめ

第2回()民法2/不動産登記法・民事訴訟法・個人情報保護法・消費者契約法

〈第2編 区分所有法・標準管理規約(単棟型)等 全16回〉

第3回()区分所有法1/専有部分・共用部分・共用部分の権利

第4回()区分所有法2/共用部分の管理

第5回()区分所有法3/敷地

第6回()区分所有法4/管理組合と管理者

第7回()区分所有法5/区分所有者と占有者/管理者の権利・義務等

第8回()区分所有法6/規約の設定・変更・廃止等

第9回()区分所有法7/集会(決議要件・招集・招集手続・招集通知)

第10回()区分所有法8/集会(議決権・議事録)

第11回()区分所有法9/管理組合法人(成立要件・理事・監事・解散)

第12回()区分所有法10/義務違反者に対する措置

第13回()区分所有法11/復旧・建替え・団地

第14回()標準管理規約(単棟型)1/総則・専有部分の範囲等

第15回()標準管理規約(単棟型)2/用法・敷地・共用部分等の管理

第16回()標準管理規約(単棟型)3/管理費等・管理組合(組合の業務・役員)

第17回()標準管理規約(単棟型)4/管理組合(総会・議決権・議決事項)

第18回()標準管理規約(単棟型)5/管理組合(理事会・会計)等

〈第3編 建築基準法・建築構造・マンションの維持・保全等・マンションの設備 全4回〉

第19回()建築基準法/用語の定義・検査・報告等

第20回()建築構造/マンションに多い建築構造・地震に対する構造等

第21回()マンションの維持・保全等/建物の劣化・診断・長期修繕計画等

第22回()マンションの設備/給水設備・排水設備・避難に関する規定

〈第4編 標準管理委託契約書・会計・税務 全3回〉

第23回()標準管理委託契約書1/管理委託契約・管理事務・内容等

第24回()標準管理委託契約書2/通知義務等・使用者責任・免責事項等

第25回()会計・税務/仕訳・法人税・消費税

〈第5編 マンション管理適正化法 全3回〉

第26回()マンション管理適正化法1/定義・管理業務主任者等

第27回()マンション管理適正化法2/重要事項の説明・管理事務の報告・帳簿等

第28回()マンション管理適正化法3/財産の分別管理・指針等

管業基幹講座 〈第6編 宅建復習編〉

- 第29回 制限行為能力者
- 第30回 意思表示1
- 第31回 意思表示2
- 第32回 意思表示3
- 第33回 代理1
- 第34回 代理2
- 第35回 時効
- 第36回 債務不履行1
- 第37回 債務不履行2
- 第38回 売主の担保責任
- 第39回 相続
- 第40回 不動産登記法
- 第41回 共有
- 第42回 賃貸借
- 第43回 借地借家法（借家）1
- 第44回 借地借家法（借家）2
- 第45回 不法行為
- 第46回 請負・委任
  
- 第47回 建築基準法1
- 第48回 建築基準法2
  
- 第49回 宅建業法・重要事項の説明
- 第50回 37条書面

「共用部分」である旨の登記

- 「法定共用部分」は、そもそも登記ができないので、登記がなくても第三者に対抗することができます。
- 「規約共用部分」は、その旨を登記しなければ第三者に対抗することはできません。この登記を「共用部分である旨の登記」といいます。

★ 建物の部分

専有部分

専 110号室

規約

共用部分

OK

確定

共用部分

エレベーター室

廊下・玄関

NG

倉庫