

R05宅建本試験《解答一覧》

【宅建動画の渋谷会】

合格推定点 37±1

問題	項目	正解	基本	check	問題	項目	正解	基本	check
1	相続(判決文)	1	★		26	37条書面	3	☆	
2	相隣関係	1	★		27	建物状況調査	4	★	
3	請負	2			28	業法総合	3	★	
4	相殺	4			29	免許	2	★	
5	不在者の財産の管理	4			30	営業保証金	1	★	
6	時効	3	☆		31	広告	4	★	
7	相続	3	★		32	廃業等の届出等	4	★	
8	制限行為能力	3	★		33	重要事項の説明	1	★	
9	賃貸借	2	☆		34	報酬	3	★	
10	抵当権	3			35	クーリング・オフ	4	★	
11	借地借家法(借地)	4	★		36	業法総合	3	★	
12	借地借家法(借家)	3	☆		37	従業者名簿・従業者証明書	3	★	
13	区分所有法	2	★		38	業法総合	2	★	
14	不動産登記法	2	☆		39	手付金等の保全措置	2	★	
15	都市計画法	4	★		40	媒介契約	4	★	
16	開発許可	1	★		41	監督処分	2	★	
17	建築基準法	3	★		42	重要事項の説明	3	★	
18	建築基準法	1	★		43	37条書面	4	★	
19	宅地造成等規制法	1	★		44	保証協会	1	★	
20	土地区画整理法	4	★		45	履行法	4	★	
21	農地法	2	★		46	住宅金融支援機構	2	★	
22	国土利用計画法	1	★		47	景品表示法	2	★	
23	印紙税	1	★		48	統計	1		
24	不動産取得税	4	☆		49	土地	2	★	
25	不動産鑑定評価基準	4	★		50	建物	3	☆	

★…基本「絶対に落としてはいけない」38問
☆…基本「標準的な学習でとれる」7問

★☆基本合計45問
2023.10.15

★ 借地権の更新 / 終了手続

- ① 更新SK
- ② 借地継続



+
建物がある ★

- ① 滞りなく更新
- ② 正当事由

借地権設定者
地主

☆ 農業用施設用地

農地 + 4條
23-1 未端 專用
(200)

⇒ 許可不要

<クーリング・オフ>

★クーリング・オフ

自.自宅

勤務先

① 場所

事務所・家

できない

1 買付申込
↓ 書こび
② 契約

以外
テロ 家

できる

② 書面

書

できない

(日-日)
月 書こび

~~書~~

口頭

できる

③ 履行

引渡し

代金

できない

○

×

できる

<宅建学習の方向性>

1. 基本問題と落とさなければ合格

理解 + 暗記 (板書)

ポイント (講義)

※ 改正点は出題さ中する

5回

2. 過去問演習 (<り返し同じ問題)

解き方 (板書)

3. 点数を上げる訓練 (模試)