

YouTube【宅建動画の渋谷会】佐伯竜

【講座紹介】 渋谷会 WEB ストリーミング講座 <<#949>>

R06 宅建基幹講座 「権利関係編」

難解な権利関係の事案を一つずつ丁寧に理解する講座

担当講師 佐伯竜

渋谷会 10th Anniversary 特別価格

R06 渋谷会 宅建基幹講座 権利関係編 特別価格: ¥17,479-(税込)~

宅建業法編 2024 年 1 月

法令上の制限編 2024 年 2 月

<<権利関係編>> 全 31 回 約 28 時間

- ・事案・法律用語を一つずつ丁寧に講義します
- ・常に板書を書きながら講義を聞くことで、体系的な理解を深めます
- ・民法、借々法、区分法、不登法について、合格に必要な基本部分を徹底して講義します

その他、講座の詳細は【渋谷会 WEB サイト】で

(印刷版教科書、ストリーミング講義、映像・音声ダウンロード、質疑応答など、、、)

渋谷会 WEB サイト

<https://shibuyakai.com/>

カリキュラム

【権利関係編】全 31 回 約 28 時間

はじめに

- 第 1 回 契約の成立
- 第 2 回 制限行為能力者
- 第 3 回 意思表示 1(心裡留保・虚偽表示)
- 第 4 回 意思表示 2(錯誤)
- 第 5 回 意思表示 3(詐欺・強迫)
- 第 6 回 代理 1(基本事項)
- 第 7 回 代理 2(無権代理)
- 第 8 回 時効・条件及び期限
- 第 9 回 債務不履行 1(基本事項)
- 第 10 回 債務不履行 2(解除)
- 第 11 回 手付解除・危険負担
- 第 12 回 弁済
- 第 13 回 売主の契約不適合責任
- 第 14 回 相続
- 第 15 回 物権変動
- 第 16 回 不動産登記法**
- 第 17 回 抵当権 1(基本事項)
- 第 18 回 抵当権 2(法定地上権・一括競売)
- 第 19 回 抵当権 3(抵当権と質権等)
- 第 20 回 根抵当権・留置権・先取特権・質権
- 第 21 回 保証・連帯保証・連帯債務
- 第 22 回 共有
- 第 23 回 建物区分所有法
- 第 24 回 賃貸借
- 第 25 回 借地借家法(借地)1(更新・対抗力等)
- 第 26 回 借地借家法(借地)2(定期借地権等)
- 第 27 回 借地借家法(借家)1(更新・対抗力等)
- 第 28 回 借地借家法(借家)2(定期建物賃貸借等)
- 第 29 回 不法行為
- 第 30 回 請負・委任・贈与
- 第 31 回 債権譲渡・相殺・相隣関係・同時履行

第 1 回～第 15 回、第 17 回～第 31 回:配信済み

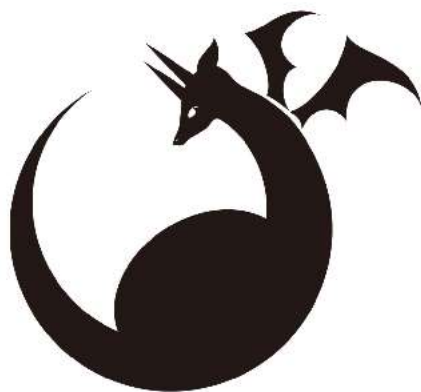
※ 第 16 回(不動産登記法)改正対応:2024 年 1 月末日までに配信予定

【使用教材】

令和6年版【渋谷会】宅建教科書 権利関係編

※ PDF データは無料配布

令和6年版
渋谷会 宅建教科書
権利関係編



渋谷会

※ 有料印刷配送サービス:2024年1月下旬発送開始

※ 講義中に記載した【板書】・「教科書の書き込み」は、PDF データで配布します

時効完成前の第三者

R05【問 6】 A所有の甲土地について、Bが所有の意思をもって平穩にかつ公然と時効取得に必要な期間占有を継続した場合に関する次の記述のうち、民法の規定及び判例によれば、正しいものはいくつあるか。

ア AがCに対して甲土地を売却し、Cが所有権移転登記を備えた後にBの取得時効が完成した場合には、Bは登記を備えていなくても、甲土地の所有権の時効取得をCに対抗することができる。

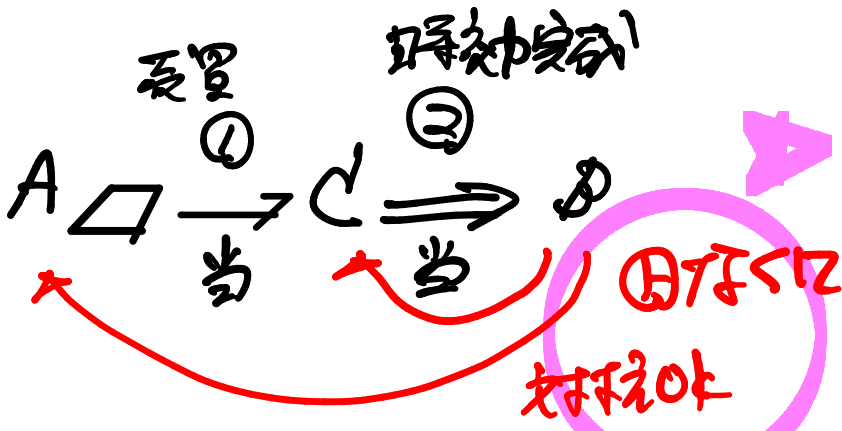
○

A □

① B占有
② AC
③ 時効取得

ア 正しい

转让完成前为了看



\square A所有

\circ B占有

① A \circ 转让

② B 转让完成