

YouTube【宅建動画の渋谷会】佐伯竜

【講座紹介】 渋谷会 WEB ストリーミング講座 <<#954>>

R06 宅建基幹講座 「法令上の制限編」

基本的な理解から暗記項目・処理型問題対策も万全に

担当講師 佐伯竜

渋谷会 10th Anniversary 特別価格

R06 渋谷会 宅建基幹講座 法令上の制限編 特別価格: ¥17,479-(税込)~

権利関係編・宅建業法編: 配信済み

宅建過去問演習講座: 配信済み

<<法令上の制限編>> 全 15 回 約 17 時間 20 分

- ・各法を体系的に理解し、基本事項から、合格に必須な暗記項目を明確にする
- ・現場で処理することから逆算して、解き方と基本知識を合わせて学ぶ(処理型問題対策)
- ・重要な項目を明快に学習する → 【板書】

その他、講座の詳細は【渋谷会 WEB サイト】で

(印刷版教科書、ストリーミング講義、映像・音声ダウンロード、質疑応答など、、、)

渋谷会 WEB サイト

<https://shibuyakai.com/>

定建基幹講座 法令上の制限編

★ 処理型の問題

解き方(板書)を過去問演習で確認

○ 基知知識と細かい知識が明瞭に分かる。

↓
数字部分等、言われるポイントに正しく覚える。

○ 取りやめ分野、取りにくい分野が分かる。

↓
いさからいかりと点数をかせぐ

カリキュラム

【法令上の制限編】全 15 回 約 17 時間 20 分

はじめに

- 第 1 回 都市計画法 1(定義・内容)
- 第 2 回 都市計画法 2(開発許可)
- 第 3 回 都市計画法 3(建築制限等)
- 第 4 回 建築基準法 1(建築確認)
- 第 5 回 建築基準法 2(用途規制・容積率・建蔽率)
- 第 6 回 建築基準法 3(高さ制限・防火・準防火地域)
- 第 7 回 国土利用計画法
- 第 8 回 農地法
- 第 9 回 土地区画整理法
- 第 10 回 盛土規制法・その他の法令**
- 第 11 回 不動産鑑定評価基準
- 第 12 回 地価公示法
- 第 13 回 印紙税・登録免許税
- 第 14 回 不動産取得税・固定資産税・所得税(譲渡所得)
- 第 15 回 5 問免除対象科目

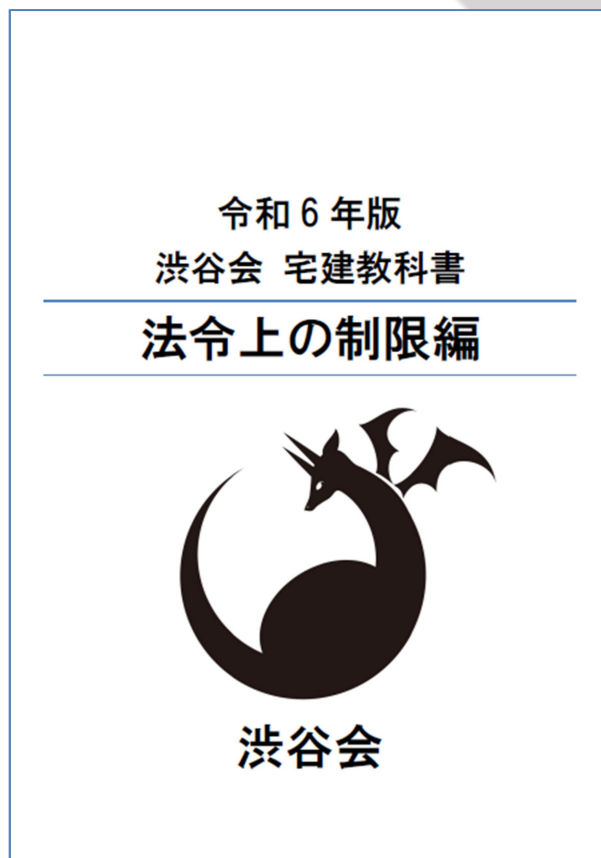
第 1 回～第 9 回、第 11 回～第 15 回:配信済み

第 10 回:3 月下旬配信

【使用教材】

令和6年版【渋谷会】宅建教科書 法令上の制限編

※ PDF データは無料配布



※ 有料印刷配送サービス:2024年3月上旬発送開始

※ 講義中に記載した【板書】・「教科書の書き込み」は、PDF データで配布します

都市計画法 開発許可 R01-16-1

【問】 正誤をつけよ。

準都市計画区域において、店舗の建築を目的とした4,000 m²の土地の区画形質の変更を行おうとする者は、あらかじめ、都道府県知事の許可を受けなければならない。

3,000 m²以上

【答え】 正しい

《開発許可の適用除外》

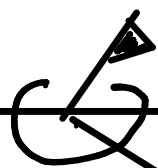
次の開発行為をする場合には、開発許可は不要です。

① 以下の区域において、それぞれの規模未満の開発行為

市街化区域	1,000 m ²
区域区分が定められていない都市計画区域	3,000 m ²
準都市計画区域	
都市計画区域及び準都市計画区域外	1ha(10,000 m ²)

開発行為

- ① 建築物/特定工作物
- ② 土地の区画形質の変更

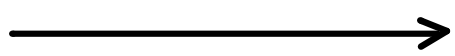


知事許可

不要

<特定工作物>

・ポルタ



・野/庭

10,000以上

必要

未満

不要

★面積要件

- ① 市 1,000 以上
- ② 調 必要
- ③ 区 3,000 必要
- ④ 準 3,000
- ⑤ 外 10,000