

【講座紹介】 渋谷会 WEB ストリーミング講座 <<#974>>

## R06 宅建受験者のための管業基幹講座

法令中心の学習で宅建とダブル合格

担当講師 佐伯竜

渋谷会 10th Anniversary 特別価格

【渋谷会】インプット講座

R06 宅建受験者のための管業基幹講座 特別価格: ¥44,550-(税込)

受講生からのご要望にお応えし、例年 9 月に開講している「管業基幹講座」を、本年度は 4 月に開講します。

しかしながら、本年度版のテキストがまだ市販されていませんので、4 月の開講段階では令和 5 年版の管業基幹講座を配信します。

8 月以降、令和 6 年版のテキストの販売が開始されましたら、順次収録し令和 6 年度版の講義を配信します。

本編 28 回 約 30 時間予定

- ・法令中心の学習で宅建とダブル合格を目指す  
民法・区分所有法・規約・適正化法・契約書  
宅建重複分野(不登法・借々法・建基法・宅建業法)
- ・会計仕訳については問題演習を通じて解き方を学ぶ  
例年であれば 2 点稼げるところ

## 宅建復習編 22 回・無料提供

《10周年特別企画》昨年度好評でした宅建復習用動画を本年度も無料提供！  
宅建と管業の重複分野について、「宅建基幹講座の該当箇所」を一部無料提供します。

### 【提供する講義】 **令和6年版** 宅建基幹講座から

民法⇒制限行為能力者、意思表示、代理、時効、債務不履行、売主の担保責任、相続、共有、賃貸借、不法行為、委任、請負  
借地借家法(借家)、不動産登記法、建築基準法  
宅建業法⇒重要事項の説明、37条書面

その他、講座の詳細は【渋谷会 WEB サイト】で

(印刷版教科書、ストリーミング講義、映像・音声ダウンロード、質疑応答など、、、)

渋谷会 WEB サイト

<https://shibuyakai.com/>

カリキュラム

【宅建受験者のための管業基幹講座】 本編 28回 宅建復習編(無料提供)22回

〈第1編 民法・その他の法令 全2回〉

- 第1回 民法1／先取特権・住宅品確法・アフターサービス規準・瑕疵に関するまとめ
- 第2回 民法2／不動産登記法・民事訴訟法・個人情報保護法・消費者契約法

〈第2編 区分所有法・標準管理規約(単棟型)等 全16回〉

- 第3回 区分所有法1／専有部分・共用部分・共用部分の権利
- 第4回 区分所有法2／共用部分の管理
- 第5回 区分所有法3／敷地
- 第6回 区分所有法4／管理組合と管理者
- 第7回 区分所有法5／区分所有者と占有者／管理者の権利・義務等
- 第8回 区分所有法6／規約の設定・変更・廃止等
- 第9回 区分所有法7／集会(決議要件・招集・招集手続・招集通知)
- 第10回 区分所有法8／集会(議決権・議事録)
- 第11回 区分所有法9／管理組合法人(成立要件・理事・監事・解散)
- 第12回 区分所有法10／義務違反者に対する措置
- 第13回 区分所有法11／復旧・建替え・団地
- 第14回 標準管理規約(単棟型)1／総則・専有部分の範囲等
- 第15回 標準管理規約(単棟型)2／用法・敷地・共用部分等の管理

- 第16回 標準管理規約(単棟型)3／管理費等・管理組合(組合の業務・役員)
- 第17回 標準管理規約(単棟型)4／管理組合(総会・議決権・議決事項)
- 第18回 標準管理規約(単棟型)5／管理組合(理事会・会計)等

〈第3編 建築基準法・建築構造・マンションの維持・保全等・マンションの設備 全4回〉

- 第19回 建築基準法／用語の定義・検査・報告等
- 第20回 建築構造／マンションに多い建築構造・地震に対する構造等
- 第21回 マンションの維持・保全等／建物の劣化・診断・長期修繕計画等
- 第22回 マンションの設備／給水設備・排水設備・避難に関する規定

〈第4編 標準管理委託契約書・会計・税務 全3回〉

- 第23回 標準管理委託契約書1／管理委託契約・管理事務・内容等
- 第24回 標準管理委託契約書2／通知義務等・使用者責任・免責事項等
- 第25回 会計・税務／仕訳・法人税・消費税

〈第5編 マンション管理適正化法 全3回〉

- 第26回 マンション管理適正化法1／定義・管理業務主任者等

## YouTube【宅建動画の渋谷会】佐伯竜

第 27 回 マンション管理適正化法 2／重要事項の  
説明・管理事務の報告・帳簿等

第 28 回 マンション管理適正化法 3／財産の分別  
管理・指針等

### 〈第 6 編 宅建復習編 全 22 回〉 ※令和 6 年版

#### 宅建基幹講座の一部を無料提供

第 29 回 制限行為能力者

第 30 回 意思表示 1

第 31 回 意思表示 2

第 32 回 意思表示 3

第 33 回 代理 1

第 34 回 代理 2

第 35 回 時効・条件及び期限

第 36 回 債務不履行 1

第 37 回 債務不履行 2

第 38 回 売主の契約不適合責任

第 39 回 相続

第 40 回 不動産登記法

第 41 回 共有

第 42 回 賃貸借

第 43 回 借地借家法(借家)1

第 44 回 借地借家法(借家)2

第 45 回 不法行為

第 46 回 請負・委任・贈与

第 47 回 建築基準法 1

第 48 回 建築基準法 2

第 49 回 重要事項の説明

第 50 回 37 条書面

【使用教材】

令和6年版のテキストは7月末日までに決定します。

【参考】

昨年度は下記の教材を使用しました。

R05版の「管業基幹講座」は下記のテキストで講義しています。

2023年版 楽学マンション管理士・管理業務主任者 要点整理



本講座では、「建物区分所有法【条文】」を使用します。本条文については、PDF ファイルで配布します。

### 建物区分所有法【条文】



第 25 回「会計」では、「会計仕訳」の問題冊子を使用し、**解き方自体を学習し、典型問題で 2 点取れるように**準備します。

### 会計仕訳(PDF)



※ 画像はサンプル

その他、「マンション標準管理規約(単棟型)及び同コメント」、「マンション標準管理委託契約書及び同コメント」、「マンションの管理の適正化の推進を図るための基本的な方針」等の一部を授業の進行に合わせて、参考資料として PDF で無料配布することがあります。

## 管理業務主任者試験の学習のポイント

【傾向】 出題のほとんどは知識問題

【対策】 ①法律用語・概念が難しいので、まずは正確な理解

講義の中で一つずつの言葉を丁寧に理解する

②訊かれる範囲の知識を広めに知っておく

法令分野については、過去問演習だけでなく、テキスト・原文

を読む

⇒ 区分法、規約、契約書 ※参考資料で配布

③突っ込まれて訊かれる頻出知識はとにかく正確に

過去問演習で突っ込まれている箇所をテキスト・原文の確認

作業をくり返す

④宅建重複分野はアドバンテージ

宅建の学習の中でしっかりと学習する

⇒ 逆に、建築設備分野は点数取りにくいので踏み込まない(丸

ごと捨ててしまっても構わない)

## 令和5年 問6 肢1

管理委託契約の解除等に関する次の記述のうち、標準管理委託契約書によれば、最も不適切なものはどれか。

- 1 管理組合又は管理業者は、その相手方に対し、少なくとも3个月前に書面又は口頭で解約の申入れを行うことにより、管理委託契約を終了させることができる。

答え 最も不適切

(契約書~~21~~条)

19

管業で出題される典型的な知識問題

⇒ 「区分法、規約、契約書に何て書いてあるか」を訊いてくる