

## 賃貸借 宅建 R03(12)-09-2 《#968》

### 【問】

AがBに対してA所有の甲建物を①売却した場合と②賃貸した場合についての次の記述について、**正誤をつけよ。**

①ではBはAの承諾を得ずにCに甲建物を賃貸することができ、②ではBはAの承諾を得なければ甲建物をCに転貸することはできない。

【答え】 正しい

### 《ポイント》 賃借権の譲渡及び転貸の制限

1 賃借人は、**賃貸人の承諾**を得なければ、その**賃借権を譲り渡し**、又は**賃借物を転貸**することができない。

- 2 賃借人が前項の規定に違反して**第三者に賃借物の使用又は収益をさせたときは、賃貸人は、契約の解除**をすることができる。

**【渋谷会】おすすめ講座**

**令和6年版『宅建これだけで合格セット』**

宅建基幹講座(インプット)&宅建過去問演習講座(アウトプット)のセット

宅建合格のための準備はこれだけで十分、あとは過去問演習で自習

<https://shibuyakai.com/>