

不動産登記法 宅建 R02(10)-14-4 <<#972>>

【問】 正誤をつけよ。

配偶者居住権は、登記することができる権利に含まれない。

【答え】 誤り

《ポイント》 登記することができる権利等

- ①所有権、②地上権、③永小作権、④地役権、⑤先取特権、⑥質権、⑦抵当権、
- ⑧賃借権、⑨配偶者居住権、⑩採石権

※登記できないもの ⇒ 留置権、使用借権

《ポイント》 配偶者居住権の登記

居住建物の所有者は、配偶者居住権を取得した配偶者に対し、配偶者居住権の設定の登記を備えさせる義務を負う。

【渋谷会】おすすめ講座

令和6年版『宅建これだけで合格セット』

宅建基幹講座(インプット)&宅建過去問演習講座(アウトプット)のセット

宅建合格のための準備はこれだけで十分、あとは過去問演習で自習

<https://shibuyakai.com/>