

《本日のテーマ》

1. 【講座紹介】R08 宅建基幹講座
2. 【渋谷会】の学習の仕方

担当講師 佐伯竜

【宅建基幹講座】

- ・渋谷会でメインとなる宅建のインプット講座
- ・佐伯講師がわかりやすく【板書】を使って解説
- ・本試験で点数を取ることを念頭に、得点を取るためのポイントも伝授

【講座紹介】 渋谷会 WEB ストリーミング講座

R08 宅建 「基幹講座」

渋谷会の主軸であるインプット講座

担当講師 佐伯竜

渋谷会 10th Anniversary 特別価格

渋谷会 R08 宅建 「基幹講座」

宅建基幹講座(インプット) 全 68 回 約 62 時間 30 分

- ・★全分野セット(下記①+②+③のすべて) ￥39,600- (税込)~
- ・①権利関係編 ￥17,479- (税込)~
- ・②宅建業法編 ￥17,479- (税込)~
- ・③法令上の制限編 ￥17,479- (税込)~

※ 視聴期限 R08 宅建本試験日 13:00まで

※ 宅建基幹講座(全分野セット)に、演習講座を追加した『宅建これだけで合格セット』も販売しています。

その他、講座の詳細は【渋谷会 WEB サイト】で

(印刷版教科書、ストリーミング講義、映像・音声ダウンロード、質疑応答など、、、)

渋谷会 WEB サイト

<https://shibuyakai.com/>

【日々の学習】

1. 『宅建基幹講座』でインプット 【板書】

⇒ 項目ごとに該当箇所の『過去問演習講座』を進める

【解き方】【処理手順】を学ぶ

⇒ あわせて市販の分野別過去問題集を解く

(【板書】【解き方】【処理手順】を使えるようにする) ***解けるようにする**

2. 受講した講義はくり返し**音声学習**(ダウンロード)

⇒ 基礎知識を定着させる

3. 上記2とともに、くり返し過去問題集をまわす ★【重要】ここに時間を使う！

⇒ 夏までに5回まわす ***YouTube《#1030》佐伯が実証実験**

⇒ その後、宅建12年分過去問や、他資格の過去問演習など、先に進む

★【合格の最短ルート】とにかく使える時間は過去問演習に使う

【特長・メリット】 最終的に、本試験で点数を取るための講義

初学者でもわかりやすいように、
一番基本的なところから体系的に丁寧に講義



【板書】を使って、
①体系的に理解しやすいように、
②重要部分を記憶に残りやすいように、工夫して講義

※ R08は、区分所有法の大改正がある

権利関係編 第23回は補講を追加

区分法 ⇒ 本編1:27 + 補講1:23 = 計2:50

【使用教材】

令和 8 年版 【渋谷会】 宅建教科書

1. 権利関係編
2. 宅建業法編
3. 法令上の制限編

※ PDF データは無料配布



※ 有料印刷配達サービス：

法令上の制限編 2026 年 2 月下旬発送開始

※ 講義中に記載した【板書】・「教科書の書き込み」は、PDF データで配布します

その他、講座の詳細は【渋谷会 WEB サイト】で

(印刷版教科書、ストリーミング講義、映像・音声ダウンロード、質疑応答など、、、)

渋谷会 WEB サイト

<https://shibuyakai.com/>

権利関係

重要度

High!!!

意思表示 3 (詐欺・強迫)

1. 詐欺

(1) 詐欺による意思表示

＜事案＞

「詐欺」とは「だます」ことです。詐欺による意思表示は、取り消すことができます。取り消された契約は、初めからなかったものとなります。

(2) 取消し前の第三者(詐欺)

＜事案＞

詐欺による意思表示の取消しは、善意でかつ過失がない第三者に対抗することができません。

(3) 第三者による詐欺

＜事案＞

相手方に対する意思表示について第三者が詐欺を行った場合においては、相手方がその事実を知り、又は知ることができたときに限り、その意思表示を取り消すことができます。

3. 物権変動の類型

<事案>

	○○前の第三者	○○後の第三者
取消し	事案によって異なる (ex.詐欺・強迫・錯誤・未成年者)	登記なくして対抗できない
債務不履行 解除	登記を備えた第三者に対抗できない	登記なくして対抗できない
時効完成	登記なくして対抗できる	登記なくして対抗できない