

《本日のテーマ》

1. 【講座紹介】R08 宅建過去問演習講座

2. ガイダンス講義

担当講師 佐伯竜

【宅建過去問演習講座】

「分かって解く」

- ・渋谷会でメインとなる宅建の**アウトプット講座**
- ・佐伯講師がわかりやすく【板書】を使って**解き方・処理手順**を講義
- ・点数の取り方、スピードアップの技術を習得

【使用教材】

令和 8 年版 宅建 標準問題集

過去問から、処理型の問題・解き方がテーマの問題「200 問 + α 」を厳選



※ PDF データは無料配布

※ 有料印刷配送サービス:事務局まで

※ 講義中に記載した【板書】・「問題集の書込み」は、PDF データで配布します

その他、講座の詳細は【渋谷会 WEB サイト】で

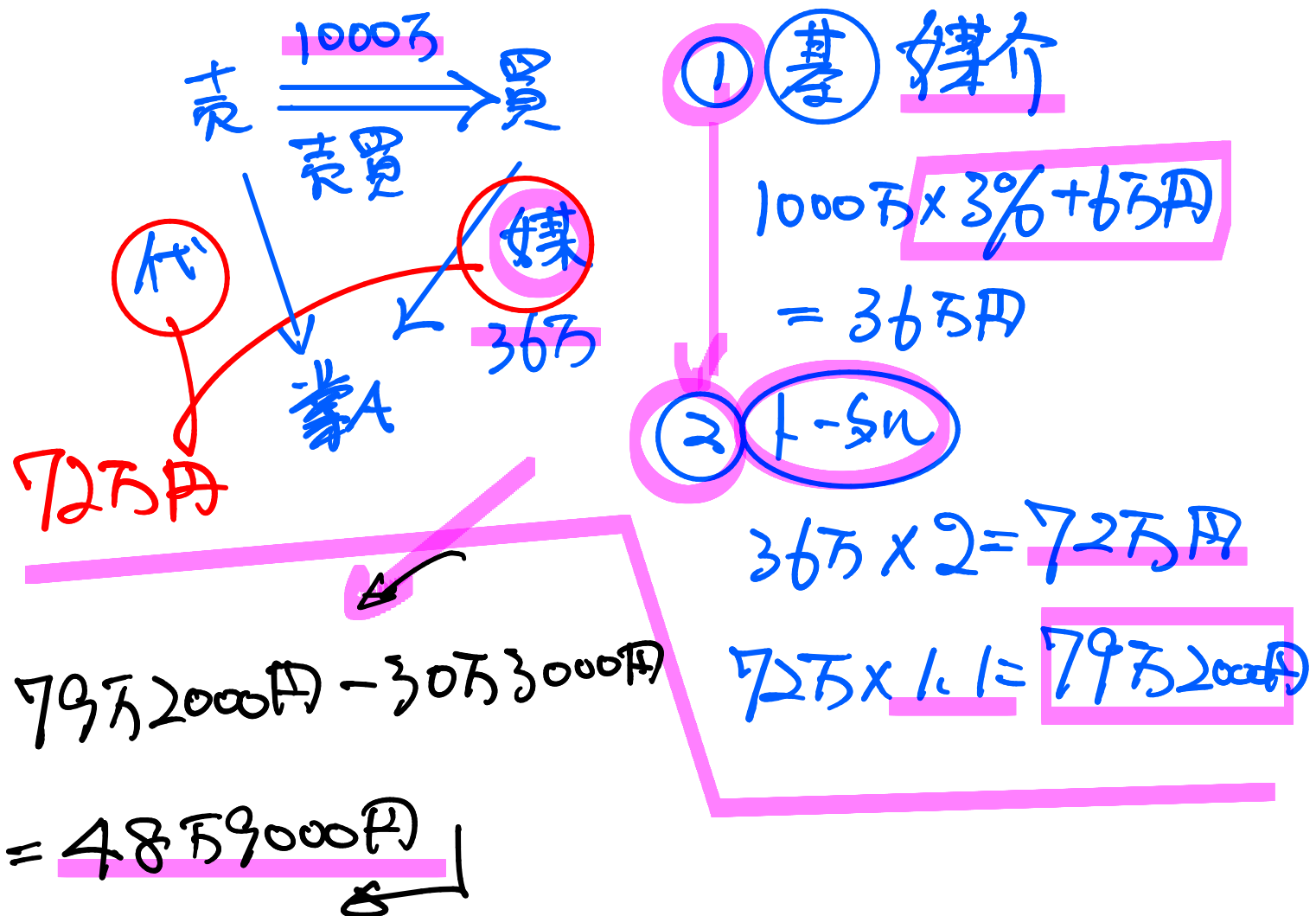
(印刷版教科書、ストリーミング講義、映像・音声ダウンロード、質疑応答など、、、)

渋谷会 WEB サイト

<https://shibuyakai.com/>

【R03-44 改】 宅地建物取引業者A(消費税課税事業者)が受け取ることができる報酬額についての次の記述のうち、宅地建物取引業法の規定によれば、正しいものはどれか。 ※肢2のみ

2 宅地(代金 1,000 万円。消費税等相当額を含まない。)の売買について、売主から代理の依頼を受け、買主から媒介の依頼を受け、売買契約を成立させて買主から 303,000 円の報酬を受領する場合、売主からは 489,000 円を上限として報酬を受領することができる。



【正しい】正解肢

★計算の流れ

① 本体価格
宅地・建物の対

② 売買計算

③ 消費税 課税 $\times 1.1$
~~~~~



## 売買計算

① 基準額＜売買の媒介＞

$$\text{基} = \text{本体} \times \underline{3\% + 6万円}$$

↓

$$\text{② } \boxed{\text{トータル}} = \text{基} \times 2$$

【講座紹介】 渋谷会 WEB ストリーミング講座

## R08 宅建 「過去問演習講座」

渋谷会の主軸である演習講座

担当講師 佐伯竜

渋谷会 10th Anniversary 特別価格

渋谷会 R08 宅建 「過去問演習講座」(アウトプット)

全 40 回 約 28 時間を予定

・宅建過去問演習講座 一般価格 ¥29,700- (税込)～

※ 視聴期限 R08 宅建本試験日 13:00 まで

※ 宅建基幹講座(全分野セット)に、演習講座を追加した『宅建これだけで合格セット』も販売しています。

その他、講座の詳細は【渋谷会 WEB サイト】で

(印刷版教科書、ストリーミング講義、映像・音声ダウンロード、質疑応答など、、、)

渋谷会 WEB サイト

<https://shibuyakai.com/>