

# H30宅建本試験《解答一覧》

## 【宅建動画の渋谷会】

合格推定点 36±1

問題	項目	正解	基本	check	問題	項目	正解	基本	check
1	意思表示	4	★		26	広告	2	★	
2	代理	4	★		27	建物状況調査	4	★	
3	停止条件	3			28	業法総合	1	★	
4	時効	2			29	業法総合	2	★	
5	事務管理	3			30	報酬	4	★	
6	抵当権	1	☆		31	報酬	3	★	
7	債権譲渡	2			32	監督処分	1	★	
8	判決文(賃貸借)	1	★		33	媒介契約	4	★	
9	相殺	3	★		34	37条書面	2	★	
10	相続	4	★		35	重要事項の説明	3	★	
11	借地借家法(借地)	2	★		36	免許	3	★	
12	借地借家法(借家)	3	★		37	クーリング・オフ	2	☆	
13	区分所有法	1	★		38	手付金等の保全措置	1	★	
14	不動産登記法	4	★		39	重要事項の説明	4	★	
15	国土利用計画法	1	★		40	業務に関する禁止事項	2	★	
16	都市計画法	4	★		41	宅建業の意味	3	★	
17	都市計画法	4	★		42	業法総合	4	★	
18	建築基準法	3	☆		43	営業保証金	1	★	
19	建築基準法	2	★		44	保証協会	2	★	
20	宅地造成等規制法	4	★		45	履行確保法	3	★	
21	土地区画整理法	3	☆		46	住宅金融支援機構	1	★	
22	農地法	1	★		47	景品表示法	2	☆	
23	登録免許税	2	★		48	統計	3	★	
24	不動産取得税	3	★		49	土地	4	★	
25	不動産鑑定評価基準	1	★		50	建物	3	★	

★…基本「絶対に落としてはいけない」41問

☆…基本「標準的な学習でとれる」5問

★☆基本合計 46問

2018.10.21