

R03-10宅建本試験《解答一覧》

【宅建動画の渋谷会】

合格推定点 35±1

問題	項目	正解	基本	check	問題	項目	正解	基本	check
1	賃貸借	1	★		26	重要事項の説明	2	★	
2	連帯債務	2	★		27	免許	4	★	
3	契約の終了	4	☆		28	宅建士の登録	4	★	
4	相続	1	☆		29	案内所等	4	★	
5	制限行為能力	4	★		30	広告	2	★	
6	債権譲渡	2	★		31	保証協会	3	★	
7	売主の担保責任	3	☆		32	免許	1	★	
8	不法行為	1	☆		33	重要事項の説明	1	★	
9	相続	1	★		34	営業保証金	2	★	
10	選択債権	2			35	宅建士の登録	3	★	
11	借地借家法（借地）	3	☆		36	重要事項の説明	1	★	
12	借地借家法（借家）	2	★		37	35条書面・37条書面	3	★	
13	区分所有法	4	★		38	媒介契約	4	★	
14	不動産登記法	3	☆		39	クーリング・オフ	1	★	
15	都市計画法	3			40	業務上の規制	3	★	
16	開発許可	2			41	37条書面	1	★	
17	建築基準法	4	★		42	自ら売主制限	2	★	
18	建築基準法	2			43	業務上の規制	4	★	
19	宅地造成等規制法	4	★		44	報酬	2	★	
20	土地区画整理法	3	★		45	履行確保法	3	★	
21	農地法	3	★		46	住宅金融支援機構	1	★	
22	国土利用計画法	4	☆		47	景品表示法	2	★	
23	所得税	1			48	統計	3	★	
24	不動産取得税	1	☆		49	土地	4	★	
25	不動産鑑定評価基準	3			50	建物	3	★	

★…基本「絶対に落としてはいけない」36問

☆…基本「標準的な学習でとれる」8問

★☆基本合計 44問

2021.10.17