

渋谷会【講座紹介】《#987》

『令和6年版 カキまくって覚える宅建直前講座』(全18回) 佐伯竜

模試6回分を使って、点数の上げ方を習得する！ インプット・アウトプットの集大成

※ HALFコース: 模試3回(全9回)

1. 使用教材

模試冊子2冊自宅受験 模試6回(HALFコースは3回)



①2024年版 パーフェクト宅建士直前予想模試(住宅新報出版) 3回

②宅建士2024年法改正と完全予想模試(写真は2023年版)(成美堂出版) 3回

※受講する際は、各自でご準備ください

※HALFコースは、①のみを使用

※完全予想模試(成美堂出版)第1回模試は使用しません

2. 解説講義

各模試に対して3回の解説講義(権利関係編、法令上の制限編、宅建業法編)を各1時間。合格に必要な解き方、合否を分ける問題に焦点を当て、講義。

【解き方】**板書**を使って、解き方自体を学習

【基礎知識】合否を分ける基礎知識の最終チェック(重要項目は**板書**でまとめ)

3. 自己診断票

<p>2022 カキまくなって覚える宅建直前講座 【宅建動画の渋谷会】</p> <p style="text-align: center;">《自己診断票》 第2回模試</p> <p style="text-align: center;">成美堂出版 (宅建士 完全予想模試-②)</p> <p style="text-align: center;">日付: _____ イニシャル: _____</p> <p>1. 点数</p> <p>① 業法 _____ /20</p> <p>② 制限 _____ /16</p> <p>③ 権利 _____ /14</p> <p>④ 合計 _____ /50</p> <p>2. ☆問失点 _____ 問</p> <p>3. ☆問失点「項目名」</p> <p>4. 過去問の回数 _____ 回</p> <p>5. 雑感</p>	<p style="text-align: center;">渋谷会 R04 カキまくなって覚える宅建直前講座</p> <p style="text-align: center;">第1回模試【解答一覧】合格推定37点</p> <p style="text-align: center;">成美堂出版(宅建士 完全予想模試①)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>問題</th> <th>項目</th> <th>正解</th> <th>重要</th> <th>check</th> <th>問題</th> <th>項目</th> <th>正解</th> <th>重要</th> <th>check</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>条文</td><td>1</td><td>☆</td><td></td><td>26</td><td>免許</td><td>3</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>代理</td><td>4</td><td>☆</td><td></td><td>27</td><td>免許の取消し</td><td>2</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td>取消権・解除権</td><td>3</td><td>☆</td><td></td><td>28</td><td>業務規制等</td><td>2</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>抵当権</td><td>1</td><td>α</td><td></td><td>29</td><td>営業保証金</td><td>4</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td>保証</td><td>2</td><td>☆</td><td></td><td>30</td><td>業務規制</td><td>4</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>消滅時効</td><td>3</td><td>☆</td><td></td><td>31</td><td>宅建士証</td><td>4</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td>契約の解除</td><td>3</td><td>α</td><td></td><td>32</td><td>媒介契約</td><td>2</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td>不法行為</td><td>4</td><td>☆</td><td></td><td>33</td><td>広告</td><td>2</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td>贈与</td><td>2</td><td>☆</td><td></td><td>34</td><td>媒介契約</td><td>2</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td>相続</td><td>1</td><td>☆</td><td></td><td>35</td><td>重要事項の説明</td><td>3</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>11</td><td>借地</td><td>2</td><td>☆</td><td></td><td>36</td><td>35条書面・37条書面</td><td>2</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>12</td><td>借家</td><td>4</td><td>☆</td><td></td><td>37</td><td>重要事項の説明</td><td>2</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>13</td><td>区分所有法</td><td>3</td><td>α</td><td></td><td>38</td><td>37条書面</td><td>4</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>14</td><td>不動産登記法</td><td>3</td><td>α</td><td></td><td>39</td><td>案内所に関する規制</td><td>1</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>15</td><td>国土法</td><td>2</td><td>☆</td><td></td><td>40</td><td>手付金等の保全措置</td><td>1</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>16</td><td>都市計画法</td><td>3</td><td>α</td><td></td><td>41</td><td>保証協会</td><td>4</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>17</td><td>都市計画法</td><td>2</td><td>α</td><td></td><td>42</td><td>罰則</td><td>4</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>18</td><td>建築基準法</td><td>2</td><td></td><td></td><td>43</td><td>業務に関する規制</td><td>2</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>19</td><td>建築基準法</td><td>1</td><td>☆</td><td></td><td>44</td><td>監督</td><td>3</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>20</td><td>宅地造成等規制法</td><td>4</td><td>☆</td><td></td><td>45</td><td>履行確保法</td><td>4</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>21</td><td>土地区画整理法</td><td>2</td><td>☆</td><td></td><td>46</td><td>住宅金融支援機構</td><td>2</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>22</td><td>農地法</td><td>2</td><td>☆</td><td></td><td>47</td><td>農品表示法</td><td>2</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>23</td><td>所得税</td><td>1</td><td></td><td></td><td>48</td><td>統計</td><td>4</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>24</td><td>印紙税</td><td>4</td><td>☆</td><td></td><td>49</td><td>土地</td><td>4</td><td>☆</td><td></td></tr> <tr><td>25</td><td>不動産鑑定評価基準</td><td>4</td><td>☆</td><td></td><td>50</td><td>建物</td><td>4</td><td>☆</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right; font-size: small;">☆…必ず得点すべき問題</p>	問題	項目	正解	重要	check	問題	項目	正解	重要	check	1	条文	1	☆		26	免許	3	☆		2	代理	4	☆		27	免許の取消し	2	☆		3	取消権・解除権	3	☆		28	業務規制等	2	☆		4	抵当権	1	α		29	営業保証金	4	☆		5	保証	2	☆		30	業務規制	4	☆		6	消滅時効	3	☆		31	宅建士証	4	☆		7	契約の解除	3	α		32	媒介契約	2	☆		8	不法行為	4	☆		33	広告	2	☆		9	贈与	2	☆		34	媒介契約	2	☆		10	相続	1	☆		35	重要事項の説明	3	☆		11	借地	2	☆		36	35条書面・37条書面	2	☆		12	借家	4	☆		37	重要事項の説明	2	☆		13	区分所有法	3	α		38	37条書面	4	☆		14	不動産登記法	3	α		39	案内所に関する規制	1	☆		15	国土法	2	☆		40	手付金等の保全措置	1	☆		16	都市計画法	3	α		41	保証協会	4	☆		17	都市計画法	2	α		42	罰則	4	☆		18	建築基準法	2			43	業務に関する規制	2	☆		19	建築基準法	1	☆		44	監督	3	☆		20	宅地造成等規制法	4	☆		45	履行確保法	4	☆		21	土地区画整理法	2	☆		46	住宅金融支援機構	2	☆		22	農地法	2	☆		47	農品表示法	2	☆		23	所得税	1			48	統計	4	☆		24	印紙税	4	☆		49	土地	4	☆		25	不動産鑑定評価基準	4	☆		50	建物	4	☆	
問題	項目	正解	重要	check	問題	項目	正解	重要	check																																																																																																																																																																																																																																																												
1	条文	1	☆		26	免許	3	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
2	代理	4	☆		27	免許の取消し	2	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
3	取消権・解除権	3	☆		28	業務規制等	2	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
4	抵当権	1	α		29	営業保証金	4	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
5	保証	2	☆		30	業務規制	4	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
6	消滅時効	3	☆		31	宅建士証	4	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
7	契約の解除	3	α		32	媒介契約	2	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
8	不法行為	4	☆		33	広告	2	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
9	贈与	2	☆		34	媒介契約	2	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
10	相続	1	☆		35	重要事項の説明	3	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
11	借地	2	☆		36	35条書面・37条書面	2	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
12	借家	4	☆		37	重要事項の説明	2	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
13	区分所有法	3	α		38	37条書面	4	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
14	不動産登記法	3	α		39	案内所に関する規制	1	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
15	国土法	2	☆		40	手付金等の保全措置	1	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
16	都市計画法	3	α		41	保証協会	4	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
17	都市計画法	2	α		42	罰則	4	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
18	建築基準法	2			43	業務に関する規制	2	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
19	建築基準法	1	☆		44	監督	3	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
20	宅地造成等規制法	4	☆		45	履行確保法	4	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
21	土地区画整理法	2	☆		46	住宅金融支援機構	2	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
22	農地法	2	☆		47	農品表示法	2	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
23	所得税	1			48	統計	4	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
24	印紙税	4	☆		49	土地	4	☆																																																																																																																																																																																																																																																													
25	不動産鑑定評価基準	4	☆		50	建物	4	☆																																																																																																																																																																																																																																																													

【点数の上げ方を学ぶ】

- ①各自、模試を受験後に自己採点をし、自己診断票を作成。
- ②次回の模試までに弱点を徹底的に総復習
- ③【自己診断票提出クラス】自己診断票を佐伯講師にメールで提出⇒学習方針等を返信

4. 特別価格

フルコースは模試 6 回

●自己診断票の【提出なし】クラス(解説講義のみ)

¥53,460- (税込)~

●【定員 若干名】自己診断票の【提出・返却あり】クラス(eメール対応 6 回)

¥63,360- (税込)~

9 月、10 月から始める短期決戦の受験生におすすめ!

●【-halfコース(模試 3 回)】

自己診断票の【提出なし】クラス

¥37,400- (税込)~

【渋谷会】

詳細は渋谷会の WEB サイトを確認ください

<https://shibuyakai.com/>