

R06宅建本試験《解答一覧》

【宅建動画の渋谷会】

合格推定点 37±1

問題	項目	正解	基本	check	問題	項目	正解	基本	check
1	法律行為	1	★		26	重要事項の説明	3	☆	
2	委任	4	★		27	営業保証金	4	★	
3	共有	3	★		28	報酬	2	☆	
4	相続・売買等	4	☆		29	宅建士	4	★	
5	履行遅滞	2			30	クーリング・オフ	4	★	
6	混同	4			31	監督処分	1	★	
7	占有等	1			32	媒介契約	3	★	
8	条文の規定	1			33	広告	3	★	
9	債務引受・賃貸借	2			34	手付金等の保全措置	3	★	
10	債務不履行による損害賠償	4	★		35	37条書面	2	☆	
11	借地借家法(借地)	3	★		36	営業保証金・保証協会	4	★	
12	借地借家法(借家)	3	α		37	重要事項の説明	3	★	
13	区分所有法	1	★		38	免許	4	★	
14	不動産登記法	3	★		39	案内所等	4	★	
15	都市計画法	4	★		40	37条書面	2	★	
16	開発許可	1	★		41	重要事項の説明	1	α	
17	建築基準法	2	★		42	業務上の規制	2	★	
18	建築基準法	2			43	宅建士・宅建士証	4	★	
19	盛土規制法	3	☆		44	37条書面	1	★	
20	土地区画整理法	2	★		45	履行法	2	★	
21	農地法	1	α		46	住宅金融支援機構	1	★	
22	国土利用計画法	4	☆		47	景品表示法	4	★	
23	所得税	2			48	統計	1	★	
24	不動産取得税	2	★		49	土地	2	☆	
25	不動産鑑定評価基準	3	☆		50	建物	3	α	

★…基本「絶対に落としてはいけない」 31問

☆…基本「標準的な学習でとれる」 8問

α…基本知識と現場判断で取れる可能性のあったもの 4問

★☆基本合計 39問

2024.10.20