

【講座紹介】 渋谷会 WEB ストリーミング講座

令和7年版『宅建過去問演習講座』

点数を稼ぐ解き方を身につける 厳選 200 問 + α

——佐伯竜講師——

全 40 回(権利関係編 13 回・宅建業法編 14 回・法令上の制限編 13 回)

渋谷会 10th Anniversary 特別価格

令和7年版『宅建過去問演習講座』

《WEB ストリーミング配信》 一般価格: ¥29,700- (税込)~

その他、講座の詳細は【渋谷会 WEB サイト】で

(印刷版教科書、ストリーミング講義、映像・音声ダウンロード、質疑応答など、、、)

渋谷会 WEB サイト

<https://shibuyakai.com/>

【使用教材】

渋谷会「令和7年版 宅建 標準過去問題集」



※ ダウンロード PDF 版(無料)は A4 判、印刷版問題集(別途有料申込み)は
B5 判

カリキュラム

令和7年版 宅建過去問演習講座 200問+α (全40回)

はじめに

第1編 権利関係編

- 第1回 制限行為能力者・意思表示等
- 第2回 代理
- 第3回 時効・物権変動・共有等
- 第4回 抵当権・根抵当権等
- 第5回 連帯債務・保証・債権譲渡
- 第6回 売主の契約不適合責任・債務不履行・解除等
- 第7回 賃貸借
- 第8回 不法行為等
- 第9回 相続
- 第10回 借地権
- 第11回 借家権
- 第12回 建物区分所有法
- 第13回 不動産登記法

第2編 宅建業法編

- 第14回 用語の定義・免許の基準
- 第15回 免許総合
- 第16回 宅地建物取引士
- 第17回 保証金制度
- 第18回 広告
- 第19回 媒介契約
- 第20回 重要事項の説明
- 第21回 37条書面等
- 第22回 自ら売主制限 1
- 第23回 自ら売主制限 2
- 第24回 自ら売主制限 3
- 第25回 報酬額の制限
- 第26回 業務上の規制
- 第27回 監督・罰則・特定住宅瑕疵担保履行法

第3編 法令上の制限編

- 第28回 都市計画法 1(都市計画の内容)
- 第29回 都市計画法 2(開発許可の要否)
- 第30回 都市計画法 3(建築制限等)
- 第31回 建築基準法 1
- 第32回 建築基準法 2
- 第33回 盛土規制法
- 第34回 土地区画整理法
- 第35回 農地法
- 第36回 国土利用計画法・その他の法令

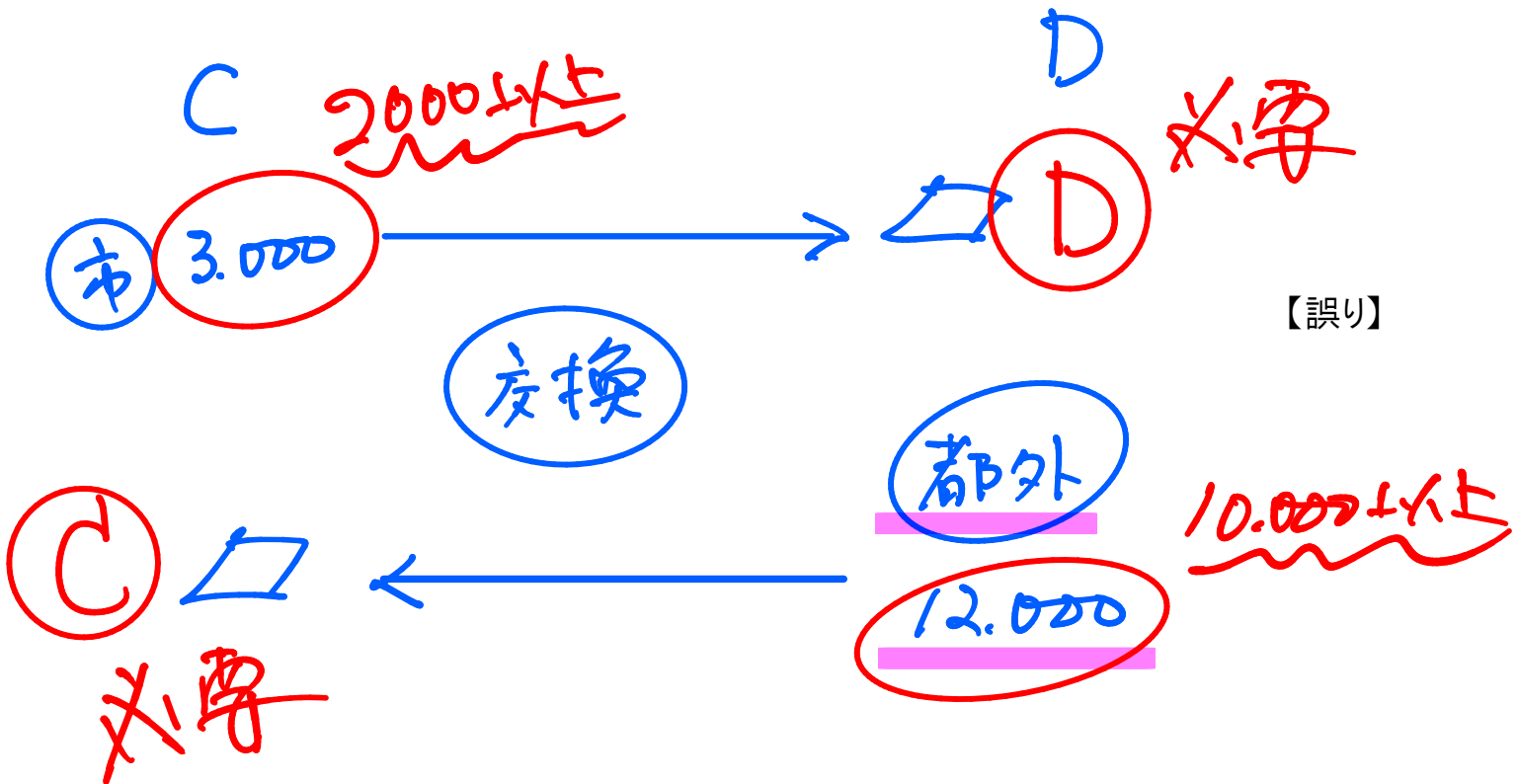
第4編 税・その他編

- 第37回 不動産取得税・固定資産税
- 第38回 所得税・登録免許税・印紙税等
- 第39回 地価公示法・不動産鑑定評価基準
- 第40回 5問免除対象科目

令和6年度【問 22】 国土利用計画法

正誤を付けよ

2 宅地建物取引業者Cが所有する市街化区域内の3,000㎡の土地と宅地建物取引業者Dが所有する都市計画区域外に所在する12,000㎡の土地を金銭の授受を伴わずに交換する契約を締結した場合、C及びDはともに事後届出を行う必要はない。



3000万 3500万
甲 ←————→ 乙

事後届出が必要となる契約

- ・売買契約、売買の予約
- ・**交換契約**
- ・譲渡担保
- ・予約完結権の譲渡
- ・地上権・賃借権の設定契約(権利設定の**対価のあるもの**)
- ・停止条件付の売買契約



次の面積未満の土地 ⇒ 届出不要

①市街化区域	2,000 m ²
②市街化調整区域	5,000 m ²
③区域区分が定められていない都市計画区域	5,000 m ²
④準都市計画区域	10,000 m ²
⑤都市計画区域及び準都市計画区域外の区域	10,000 m ²

