

渋谷会 宅建【復習確認ツール】

権利関係

意思無能力者 未成年者
成年被後見人 公序良俗

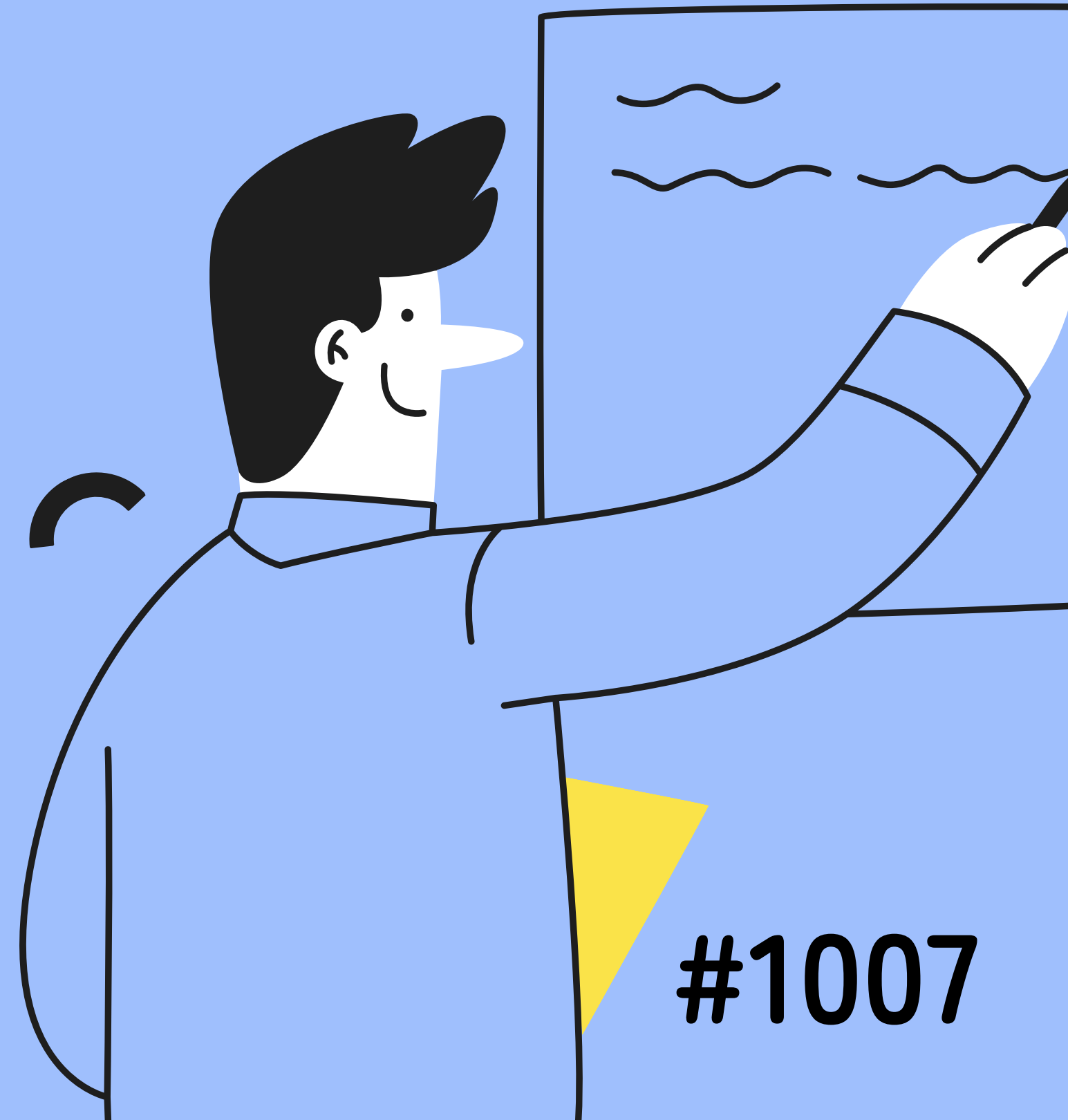
制限行為能力者等

提供：

渋谷会



#1007



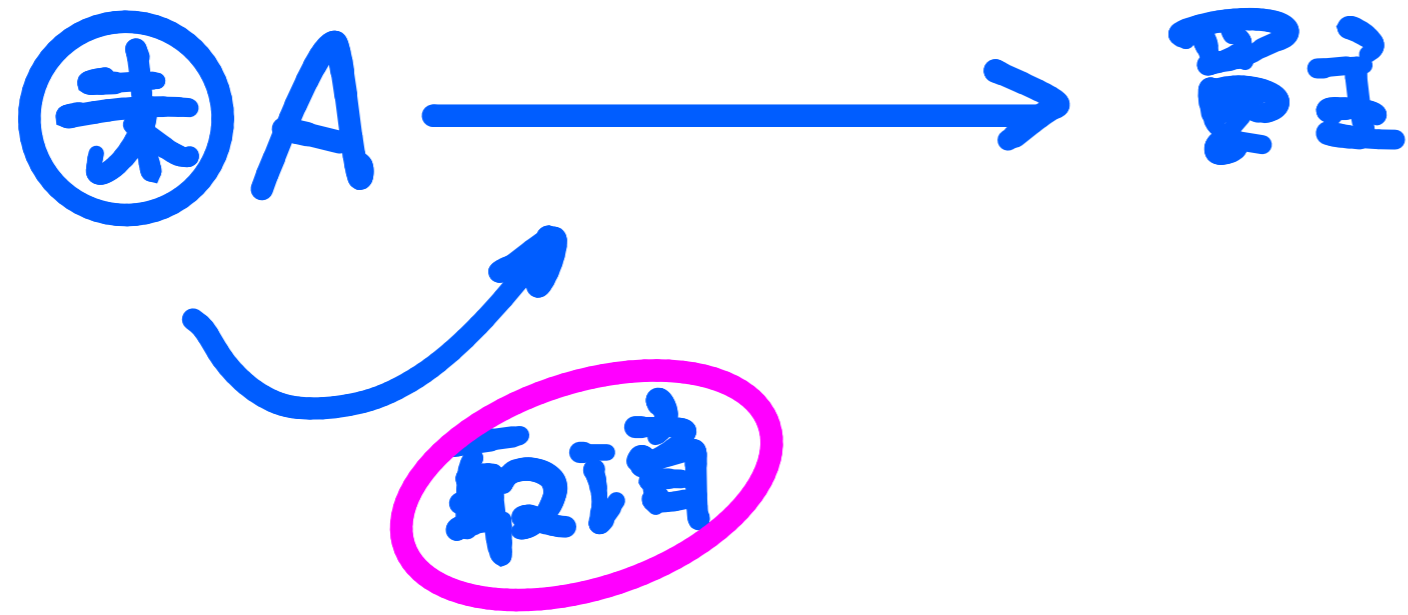
1. 意思無能力者

① 意思表示をした時に**意思能力を有しなかった**ときは、その法律行為は、**無効**とする

⇒ **意思無能力者**が行った契約は**無効**

⇒ 取消しではない

④未成年者が同意を得ずになした法律行為を、行為能力の制限を理由に**取り消す場合**には**法定代理人の同意は不要**である



3. 成年被後見人

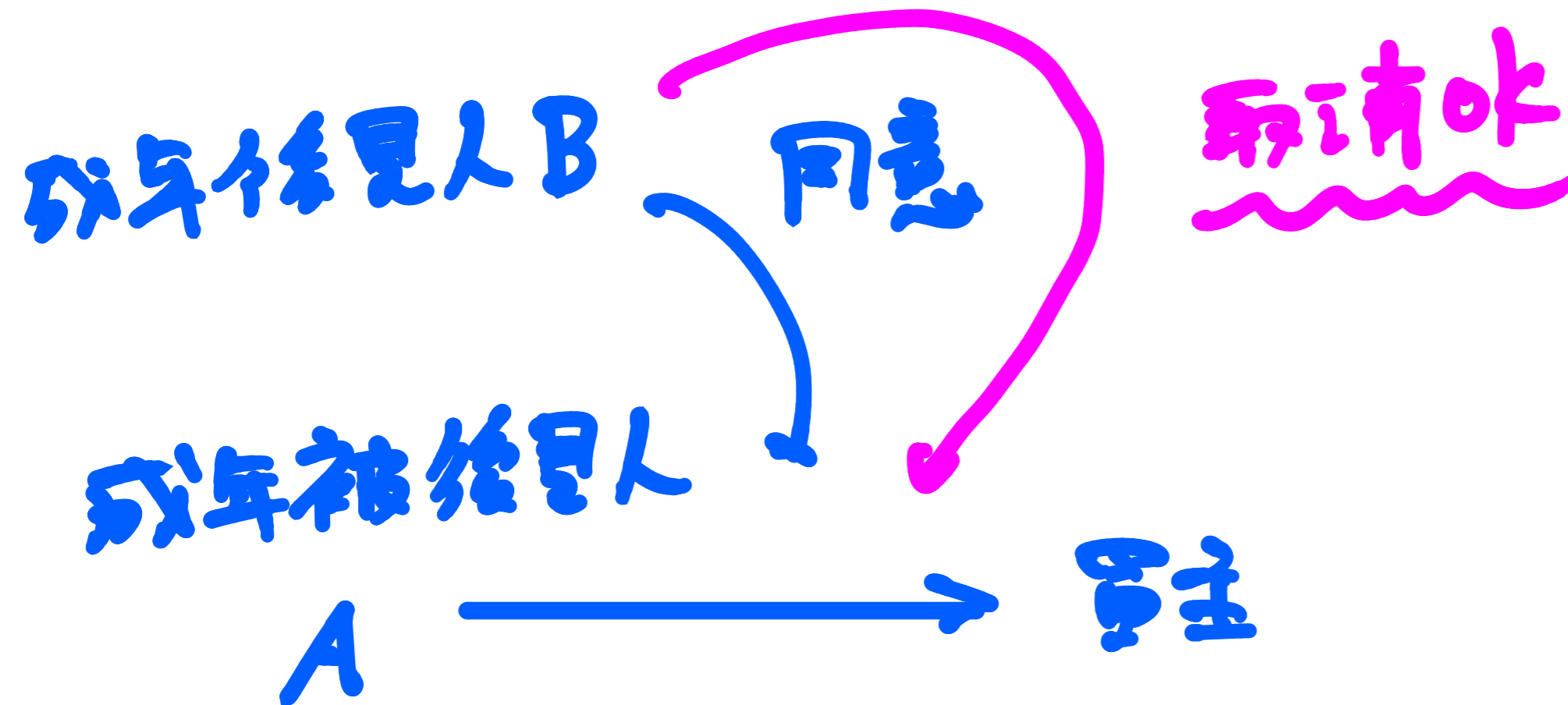
① **成年被後見人**の法律行為は、**取り消す**ことができる

②ただし、**日用品の購入その他日常生活に関する行為**については、**この限りでない**

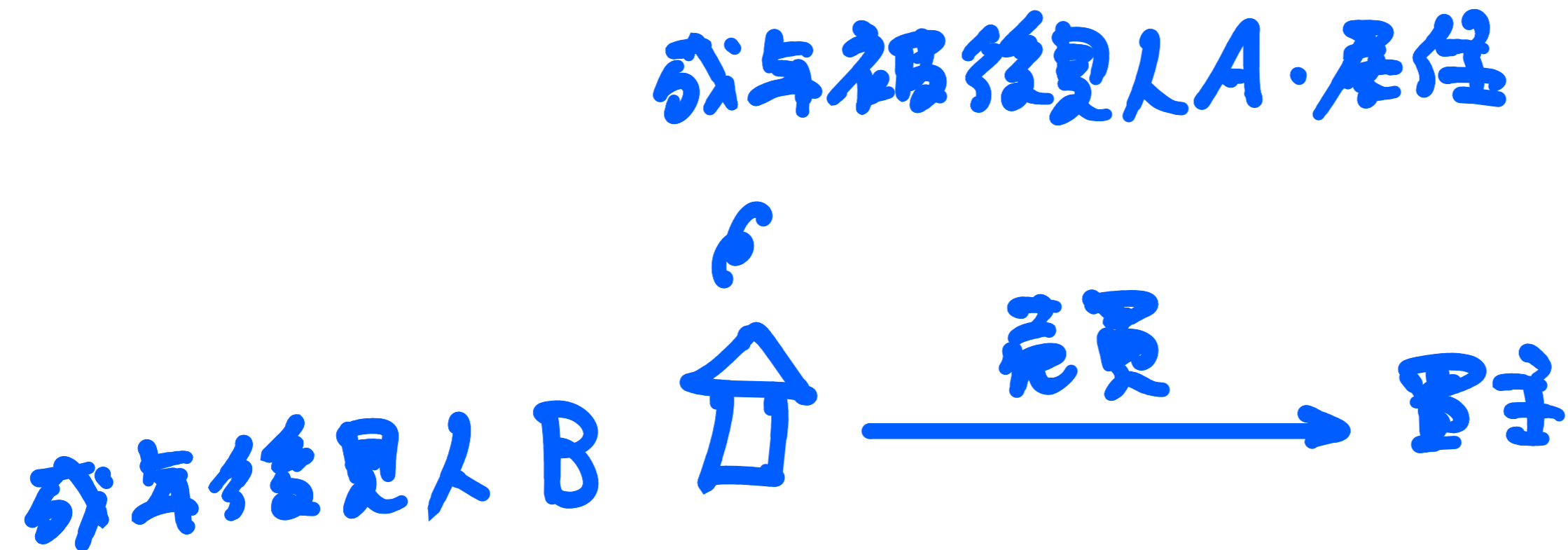
⇒ **日用品の購入については、取り消せない** ※被保佐人・被補助人も同じ

③成年被後見人が、**成年後見人の事前の同意を得て**土地を売却する意思表示を行った場合でも、**成年後見人は、当該意思表示を取り消すことができる**

⇒ **成年後見人に同意権はない**



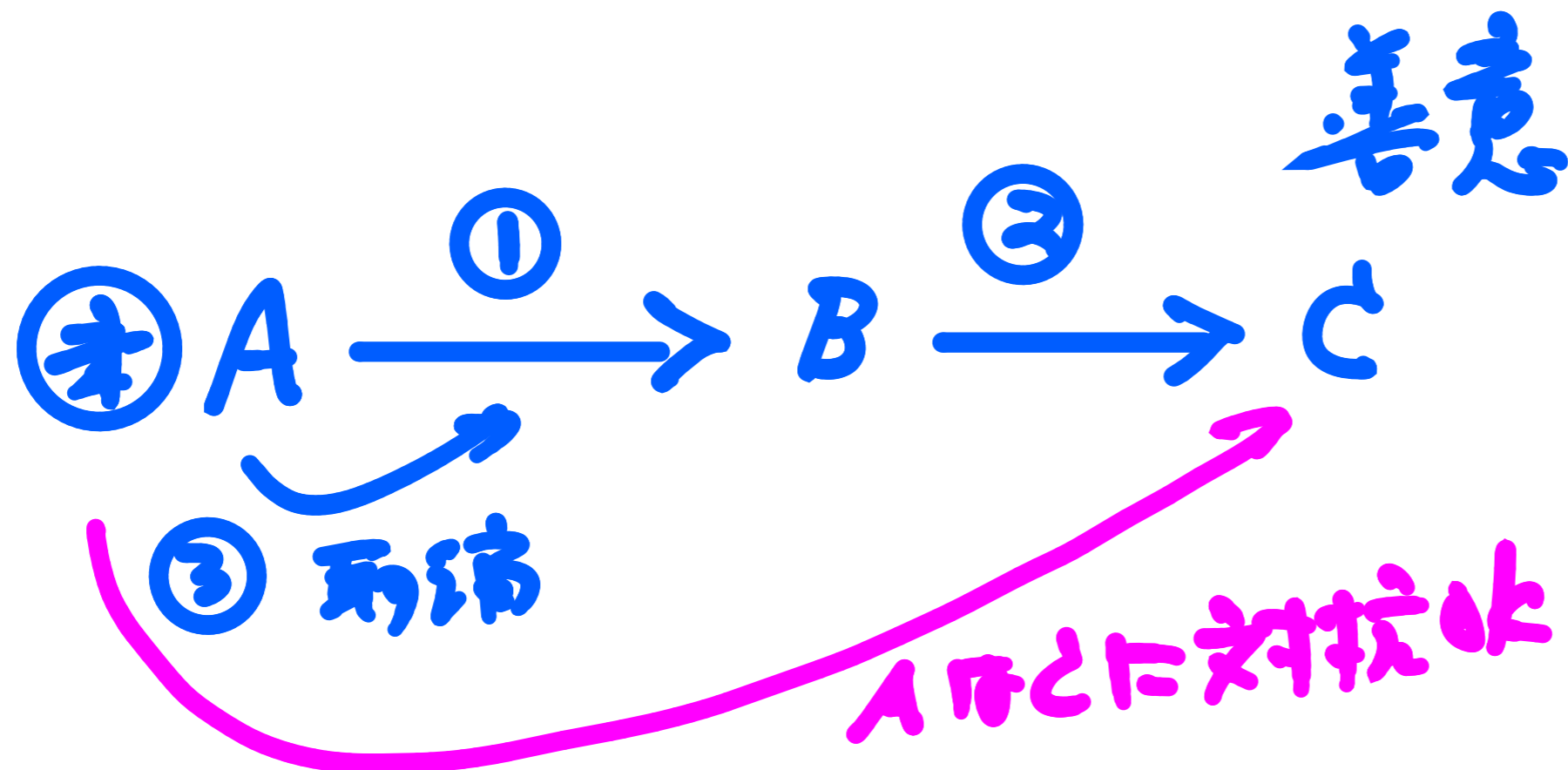
④ **成年後見人**が、成年被後見人に代わって、**その居住の用に供する建物を売却**するには、**家庭裁判所の許可**を得なければならない



4. 制限行為能力者(共通)

①制限行為能力者が行為能力者であることを信じさせるため**詐術**を用いたときは、その行為を**取り消す**ことができない

②**制限行為能力を理由とする契約の取消し**は、**善意の第三者にも主張することができる**

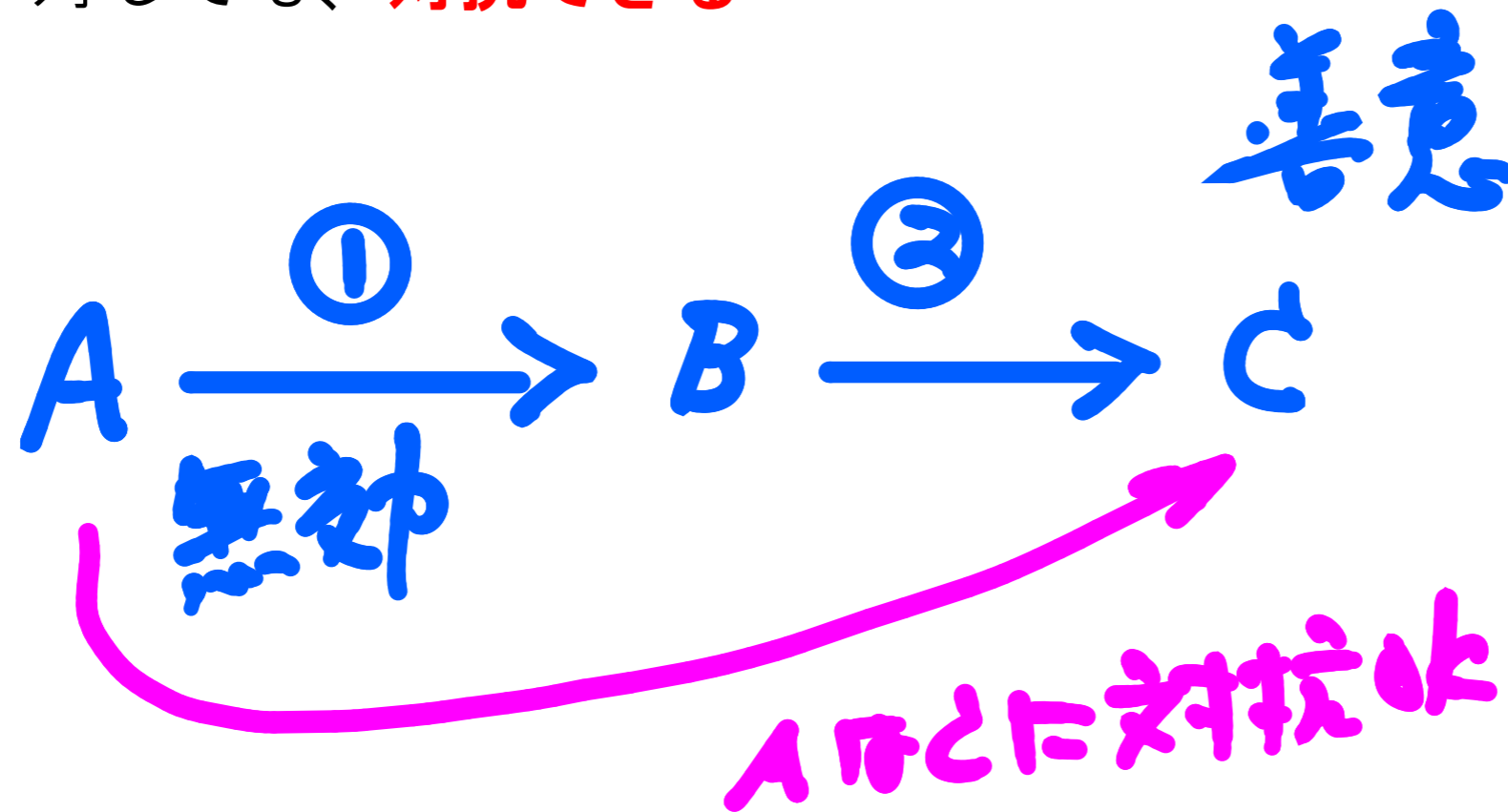


5. 公序良俗

① 公の秩序又は善良の風俗に反する法律行為は、無効（絶対的無効）

⇒ 「取消し」ではない

② 善意の第三者に対しても、対抗できる



【NEW】

渋谷会 R07 宅建 「これだけで合格セット」

宅建基幹講座（インプット） 全 68 回 約 62 時間 30 分

宅建過去問演習講座（アウトプット） 全 40 回 約 28 時間

担当講師 佐伯竜

渋谷会 WEB サイト

<https://shibuyakai.com/>