

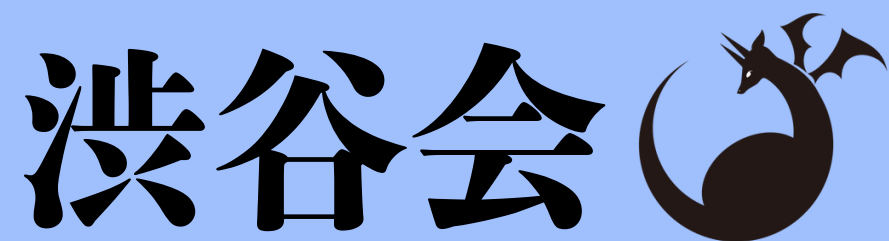
渋谷会 宅建【復習確認ツール】権利関係

題名 代理行為の瑕疵

代理人の行為能力 復代理

代理 1

提供：



#1011

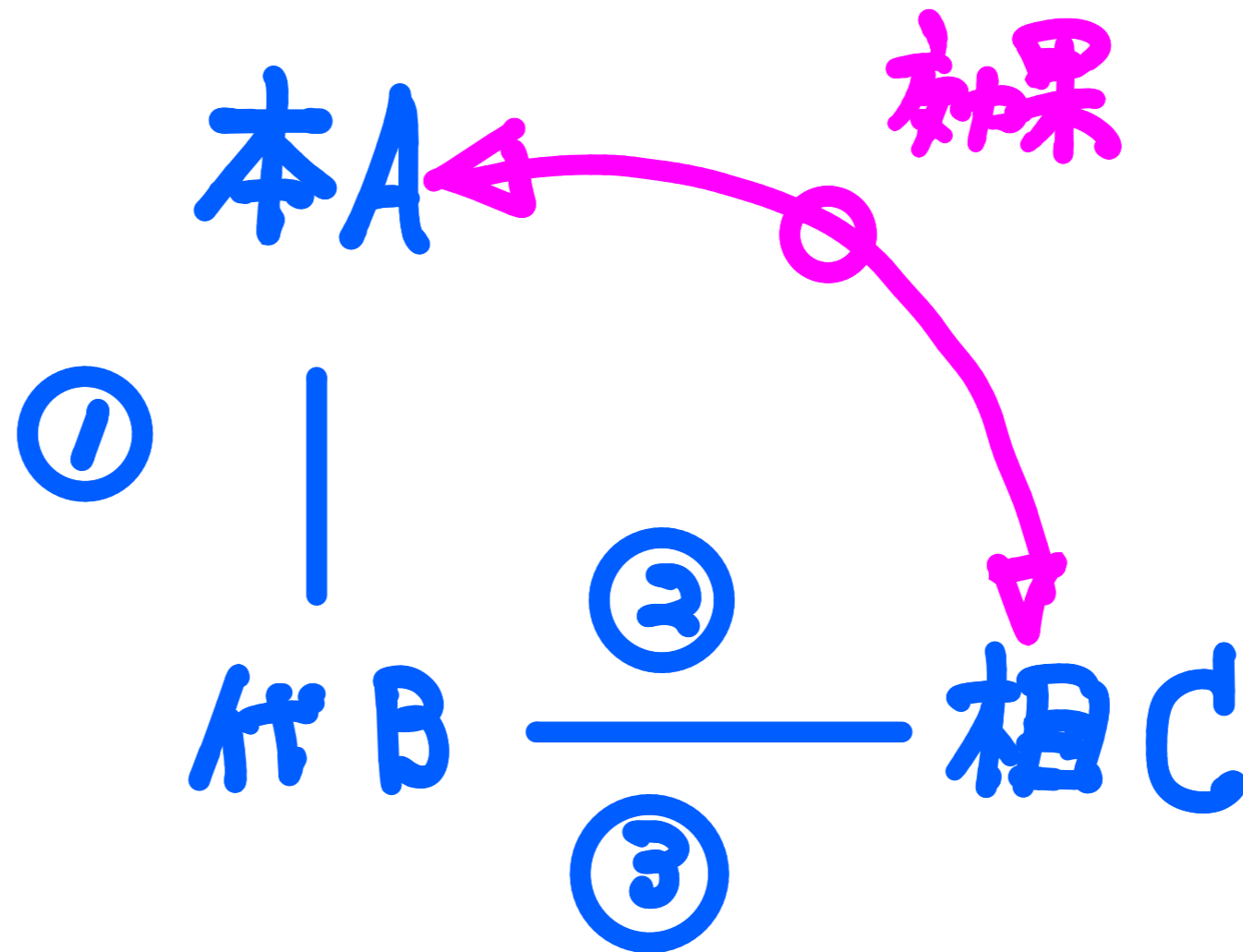


1. 代理1

①代理行為の要件及び効果

代理人が**その権限内**において**本人のため**にすることを示してした**意思表示**は、**本人に対して直接にその効力を生ずる**

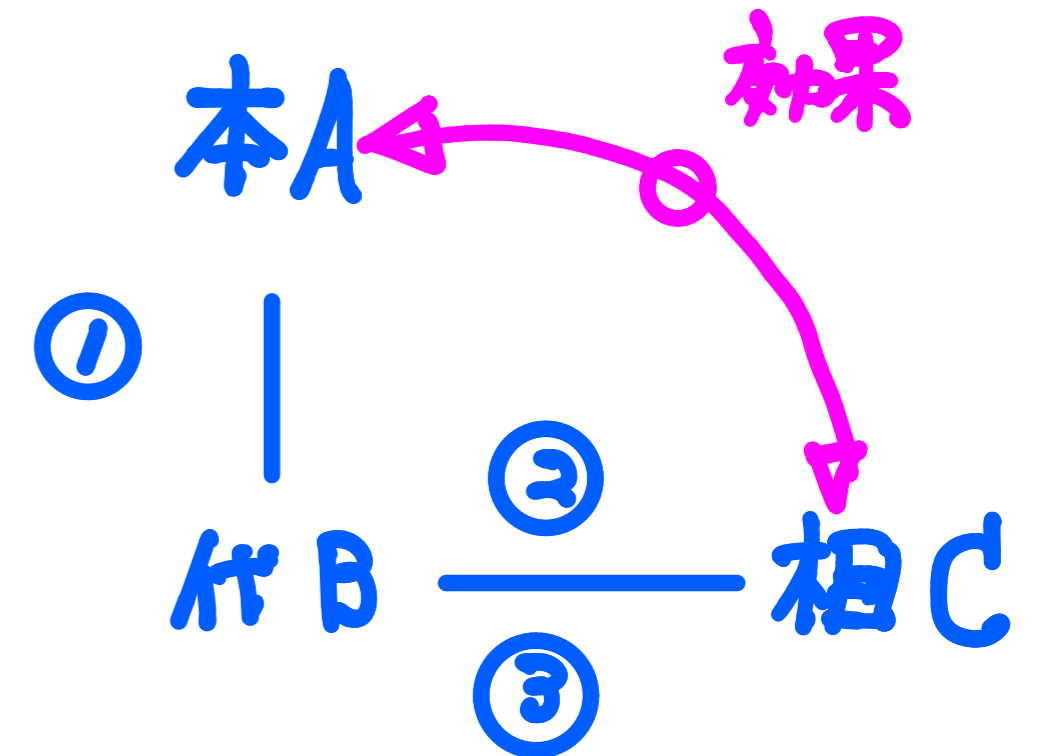
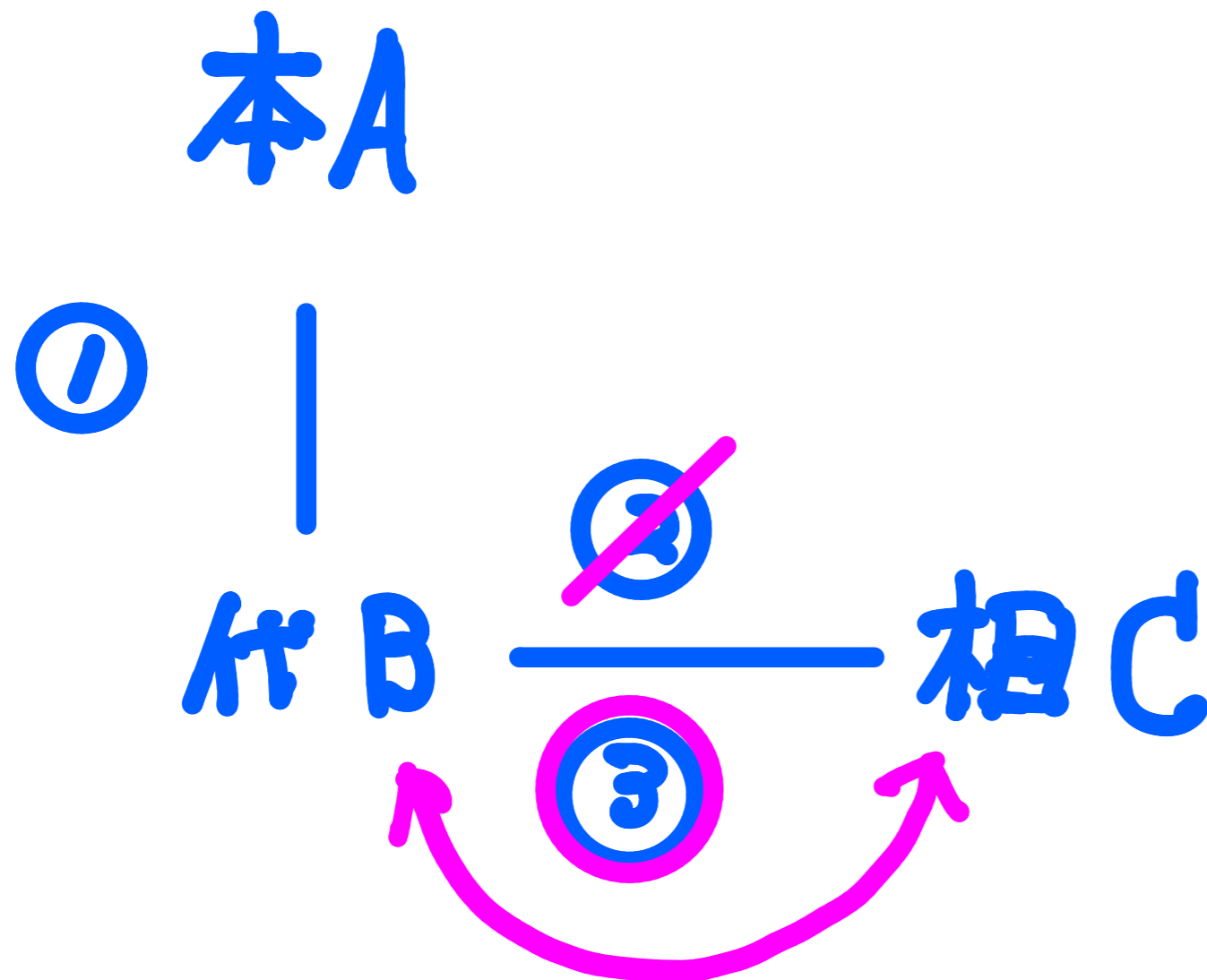
- 1 代理権の授与・代理権の範囲内
- 2 顕名
- 3 代理行為・法律行為



②本人のためにすることを示さない意思表示

頭名がない ⇒ **代理人**と相手方の間に効果を生じる **(本人に効果は帰属しない)**

ただし、**相手方が悪意・有過失** ⇒ **本人に効果が帰属する**



サキ. カラゴ

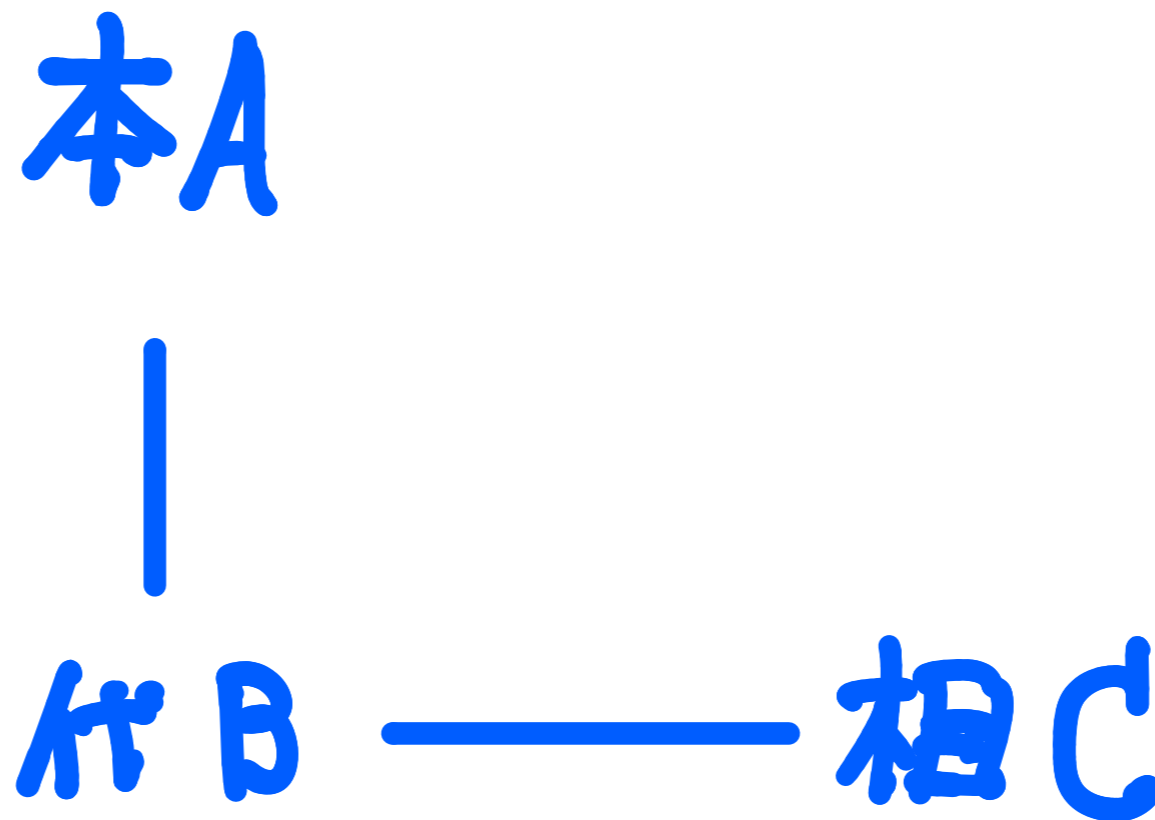
③代理行為の瑕疵

本人Aの**代理人B**が、相手方Cの強迫により、CとA所有の甲土地の売買契約を締結した

⇒ **本人A**は、その契約を**取り消すことができる**

・意思表示の瑕疵の有無などは**代理人を基準**とする

・本人に**取消権**

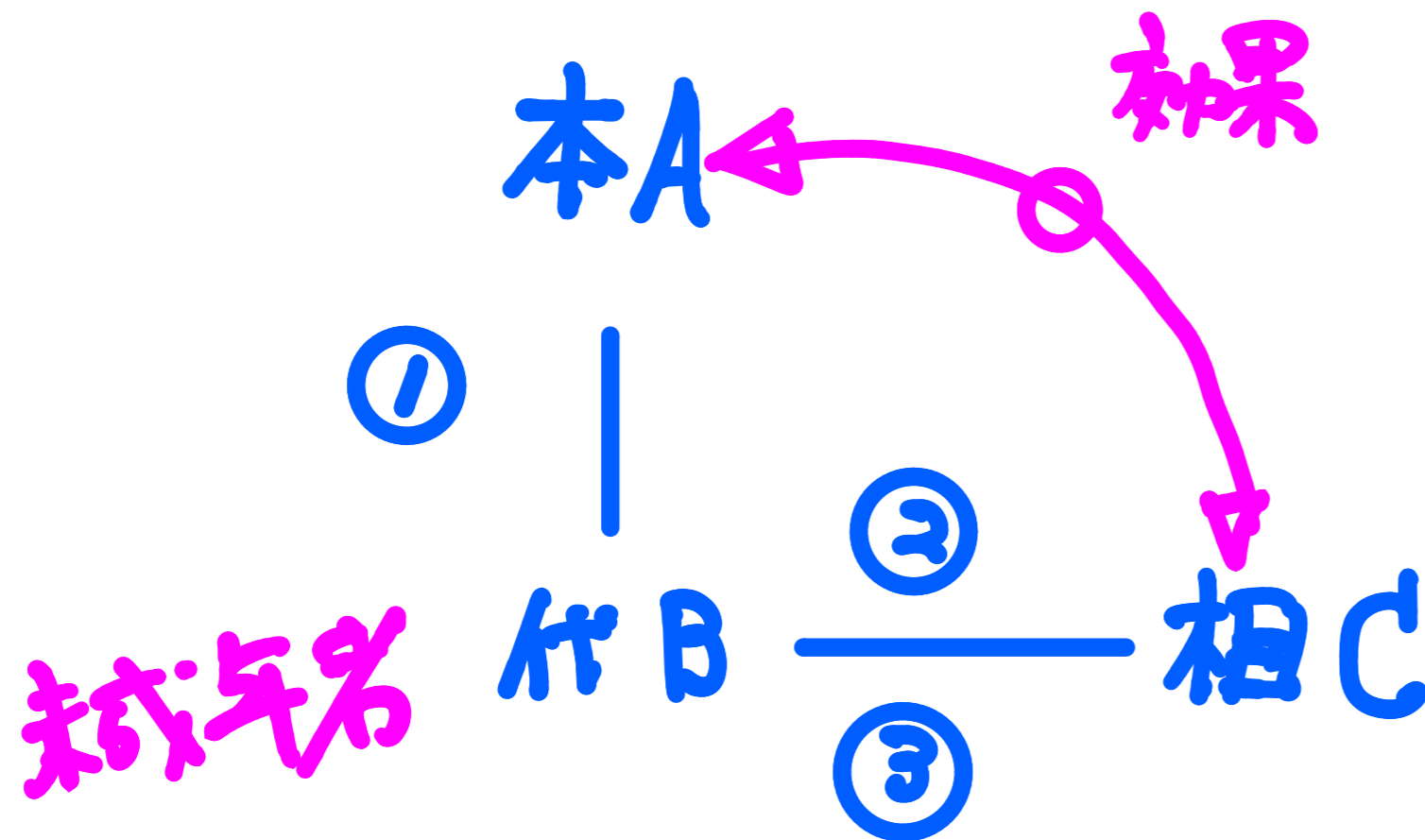


④代理人の行為能力

未成年者が代理人としてした行為は、行為能力の制限によっては**取り消すことができない**

- ・ **制限行為能力者**であっても、**代理人になれる**

注) **代理人の後見開始**は**代理権の消滅事由**である (後述)



⑤任意代理人による復代理人の選任

委任による代理人は、本人の許諾を得たとき **又は** やむを得ない事由があるときでなければ、復代理人を選任することができない



本人の許諾

又は

やむを得ない事由

⑥法定代理人による復代理人の選任

法定代理人は、自己の責任で復代理人を選任することができる

【NEW】

渋谷会 R07 宅建 「これだけで合格セット」

宅建基幹講座（インプット） 全 68 回 約 62 時間 30 分

宅建過去問演習講座（アウトプット） 全 40 回 約 28 時間

担当講師 佐伯竜

渋谷会 WEB サイト

<https://shibuyakai.com/>