

渋谷会 宅建【復習確認ツール】

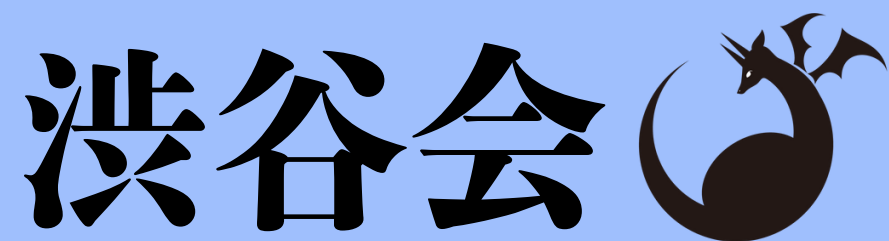
権利関係

自己契約 双方代理

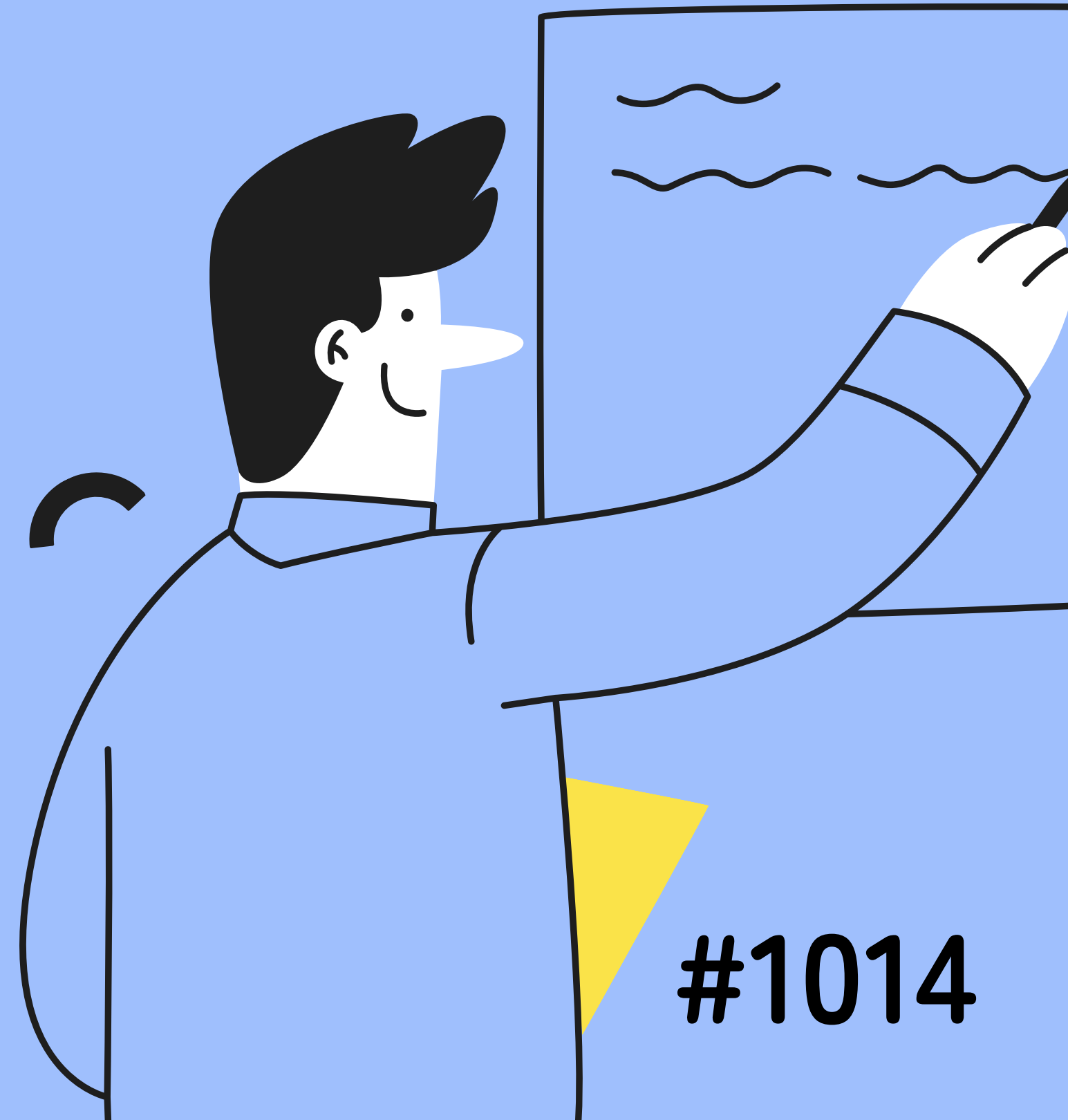
利益相反取引

代理 4

提供：



#1014



4. 代理4

①代理権の濫用

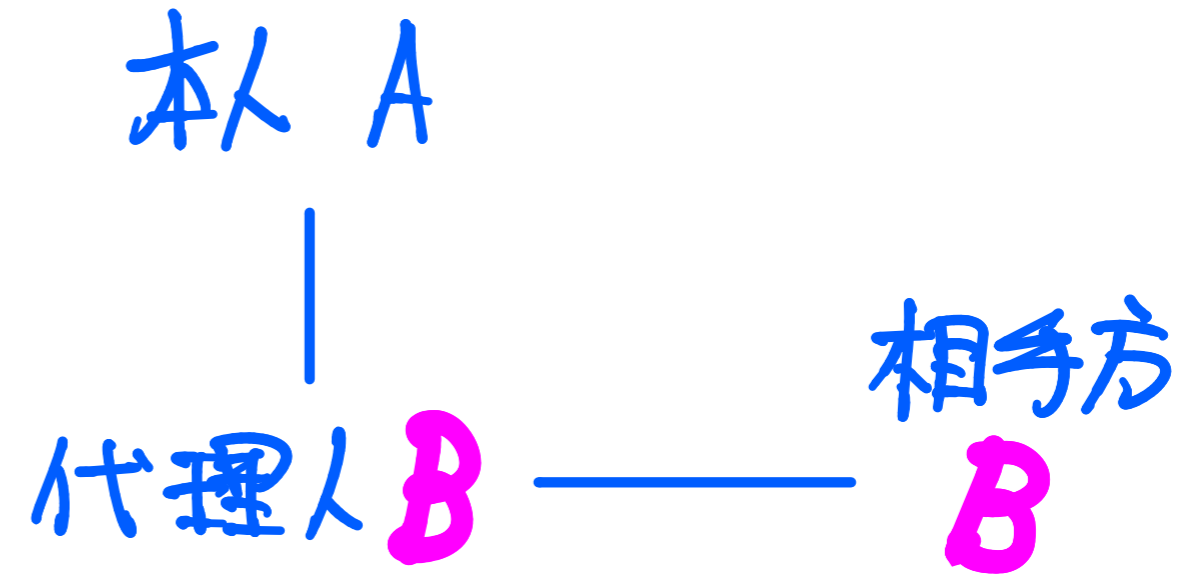
代理人が自己又は第三者の利益を図る目的で代理権の範囲内の行為をした場合において、相手方がその目的を知り、又は知ることができたときは、その行為は、代理権を有しない者がした行為とみなす

相手方がその目的を知り、又は知ることができたとき(悪意・有過失) ⇒ 無権代理



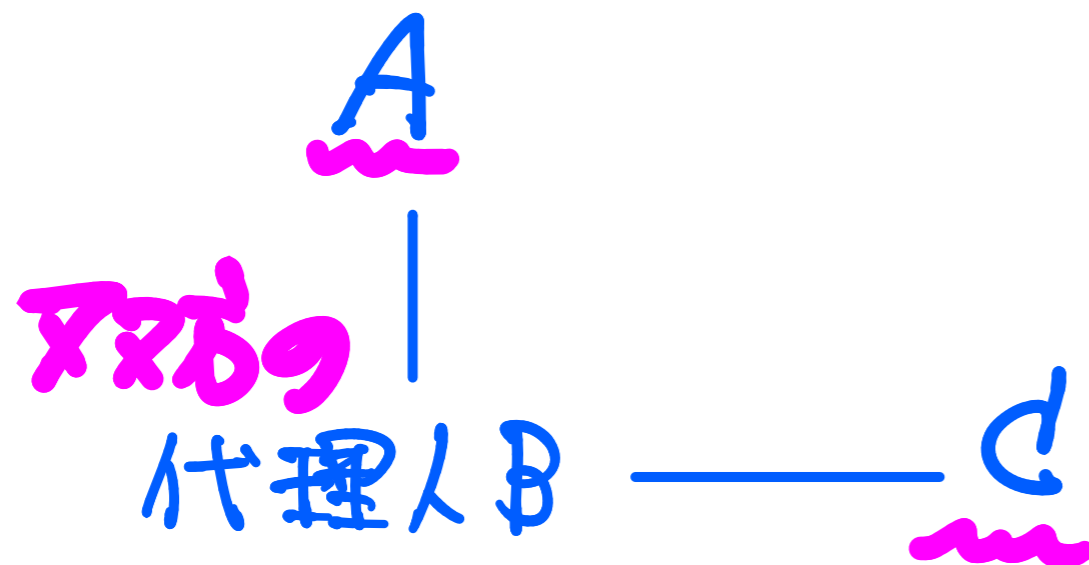
②自己契約及び双方代理

原則：**自己契約・双方代理** ⇒ 無権代理行為



例外：**債務の履行**及び本人が**あらかじめ許諾**した行為については、この限りでない

注) **売買に基づく所有権移転登記**の申請は、許される

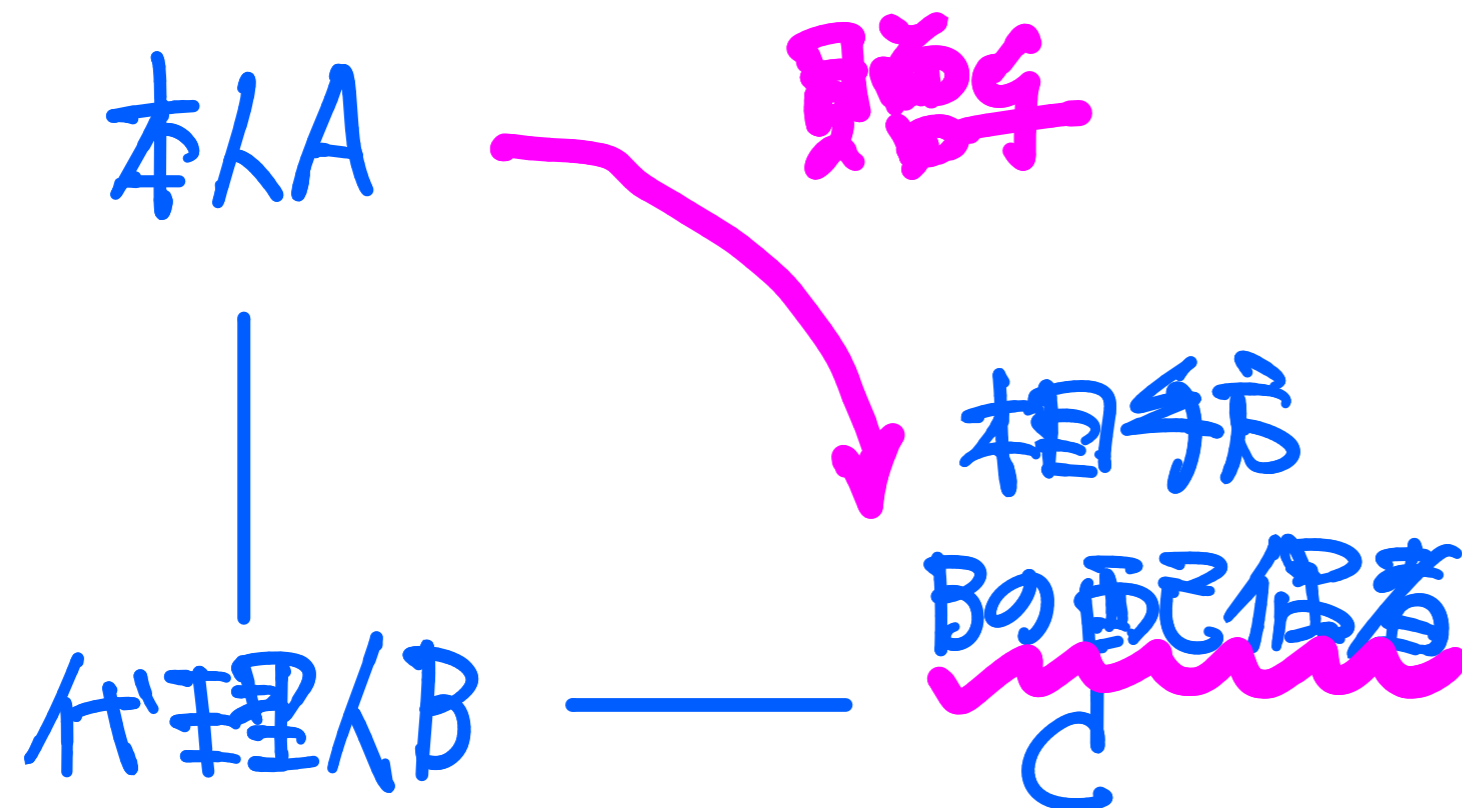


③利益相反行為

原則：**利益相反行為** ⇒ **無権代理行為**

例) 利益相反行為の例：自分の配偶者に本人の財産を贈与させる行為

例外：本人があらかじめ許諾した行為については、この限りでない



【NEW】

渋谷会 R07 宅建 「これだけで合格セット」

宅建基幹講座（インプット） 全 68 回 約 62 時間 30 分

宅建過去問演習講座（アウトプット） 全 40 回 約 28 時間

担当講師 佐伯竜

渋谷会 WEB サイト

<https://shibuyakai.com/>