

【講座紹介】 渋谷会 WEB ストリーミング講座 <<#1015>>

R07 宅建基幹講座 「法令上の制限編」

基本的な理解から暗記項目・処理型問題対策も万全に

担当講師 佐伯竜

渋谷会 10th Anniversary 特別価格

R07 渋谷会 宅建基幹講座 法令上の制限編 特別価格: ¥17,479-(税込)~

権利関係編・宅建業法編: 配信済み

宅建過去問演習講座: 配信済み

<<法令上の制限編>> 全 15 回 約 17 時間 20 分

- ・各法を体系的に理解し、基本事項から、合格に必須な暗記項目を明確にする
- ・現場で処理することから逆算して、解き方と基本知識を合わせて学ぶ(処理型問題対策)
- ・重要な項目を明快に学習する → 【板書】

その他、講座の詳細は【渋谷会 WEB サイト】で

(印刷版教科書、ストリーミング講義、映像・音声ダウンロード、質疑応答など、、、)

渋谷会 WEB サイト

<https://shibuyakai.com/>

カリキュラム

【法令上の制限編】全 15 回 約 17 時間 20 分

はじめに

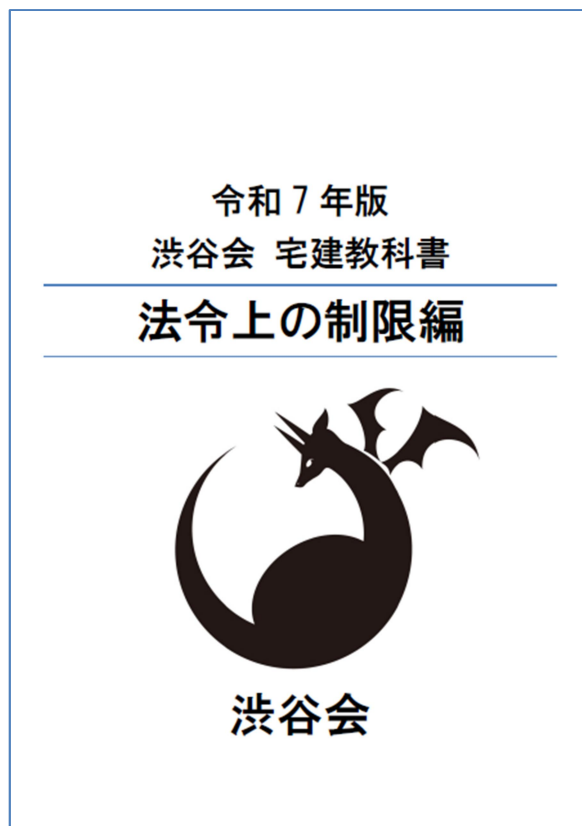
- 第 1 回 都市計画法 1(定義・内容)
- 第 2 回 都市計画法 2(開発許可)
- 第 3 回 都市計画法 3(建築制限等)
- 第 4 回 建築基準法 1(建築確認)
- 第 5 回 建築基準法 2(用途規制・容積率・建蔽率)
- 第 6 回 建築基準法 3(高さ制限・防火・準防火地域)
- 第 7 回 国土利用計画法
- 第 8 回 農地法
- 第 9 回 土地区画整理法
- 第 10 回 盛土規制法 ・その他の法令
- 第 11 回 不動産鑑定評価基準
- 第 12 回 地価公示法
- 第 13 回 印紙税・登録免許税
- 第 14 回 不動産取得税・固定資産税・所得税(譲渡所得)
- 第 15 回 5 問免除対象科目

全回:配信済み

【使用教材】

令和7年版【渋谷会】宅建教科書 法令上の制限編

※ PDF データは無料配布



※ 講義中に記載した【板書】・「教科書の書き込み」は、PDF データで配布します

農地法 R05-21-2

【問】 正誤をつけよ。

自己の所有する面積 4 アールの農地を農作物の育成又は養畜の事業のための農業用施設に転用する場合は、法第 4 条第 1 項の許可を受ける必要はない。



【答え】 誤り

《農地法4条許可の例外の一つ》

5条^入

耕作者が自己所有農地(2アール未満)を、農作物の育成、養畜等のための農業用施設に供する場合は、農地法 4 条 1 項の許可を受ける必要はない。

☆ 農業用施設

農地 2アール未満 + 4条転用

⇒ 許可不要

印紙税 R05-23-4

【問】 正誤をつけよ。

当初作成の「土地を 1 億円で譲渡する」旨を記載した土地譲渡契約書の契約金額を変更するために作成する契約書で、「当初の契約書の契約金額を 1,000 万円減額し、9,000 万円とする」旨を記載した変更契約書について、印紙税の課税標準となる当該変更契約書の記載金額は、1,000 万円である。

だいたい
~~~~~



【答え】 誤り

《減額変更の契約書》

① 課税

契約金額の変更を証すべき文書に変更金額が記載されている場合に、減額変更のときは、記載金額がないものとされる。

記載金額がないものとして、印紙税 200 円が課税される。

②

## ☆ 印紙税

① 課税文書 ← → 非課税



② 記載金額

**【NEW】**

**渋谷会 R07 宅建 「これだけで合格セット」**

宅建基幹講座(インプット) 全 68 回 約 62 時間 30 分

宅建過去問演習講座(アウトプット) 全 40 回 約 28 時間

担当講師 佐伯竜

渋谷会 WEB サイト

<https://shibuyakai.com/>