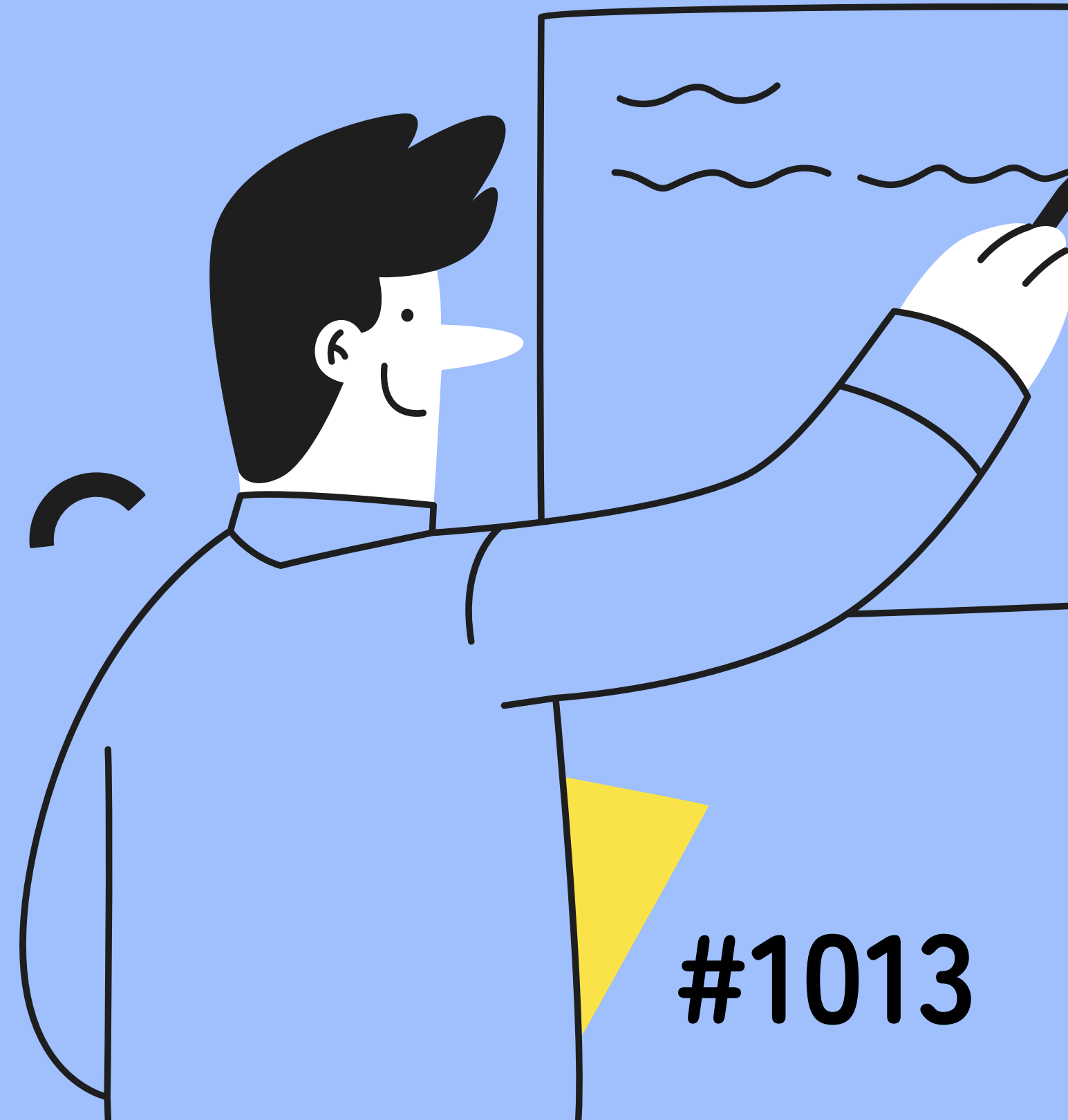


# 渋谷会 宅建【復習確認ツール】権利関係

## 無権代理

### 代理 3



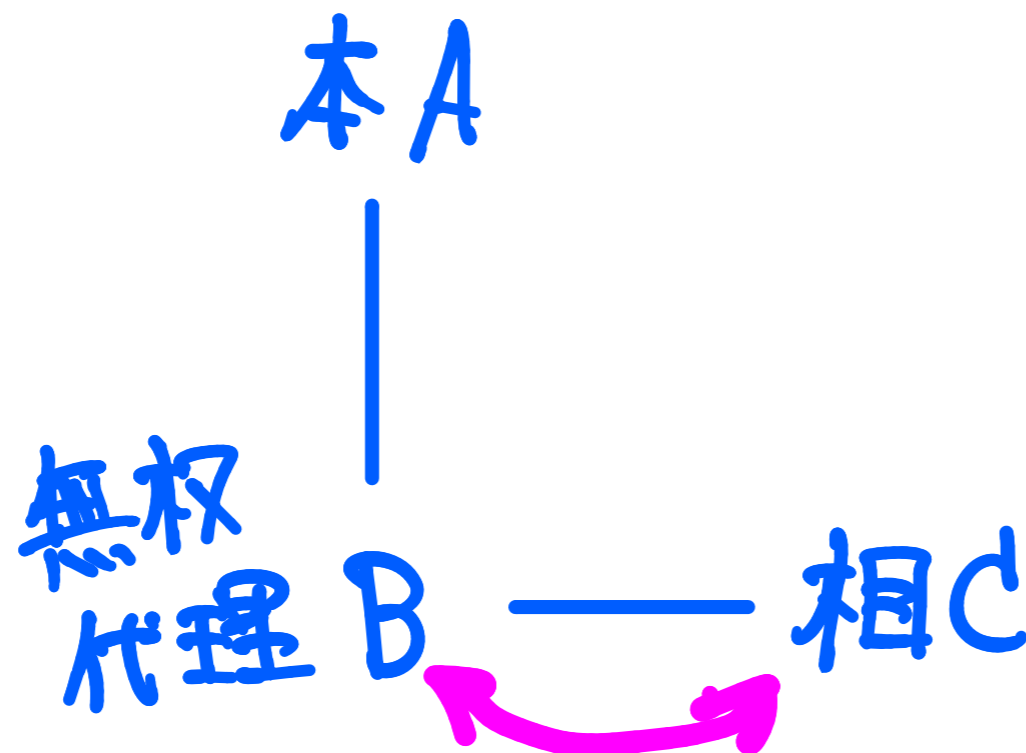
## 3. 代理3

### ①無権代理

代理権を有しない者が他人の代理人としてした契約は、本人がその**追認**をしなければ、本人に対してその効力を生じない

### ②無権代理行為の追認

**追認**は、別段の意思表示がないときは、**★**契約の時にさかのぼってその効力を生ずる

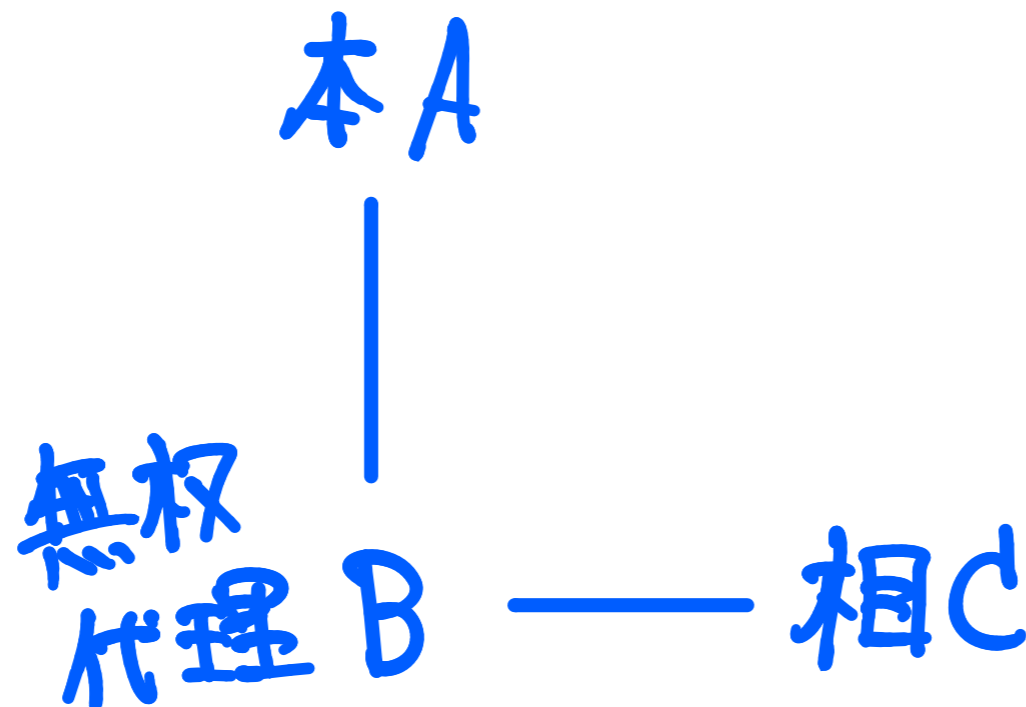


### ③無権代理の相手方の催告権

無権代理の場合において、相手方は、本人に対し、相当の期間を定めて、その期間内に追認をするかどうかを確答すべき旨の催告をすることができる

この場合において、本人がその期間内に確答をしないときは、追認を拒絶したものとみなす

※ 悪意の相手方であっても、催告をすることができる



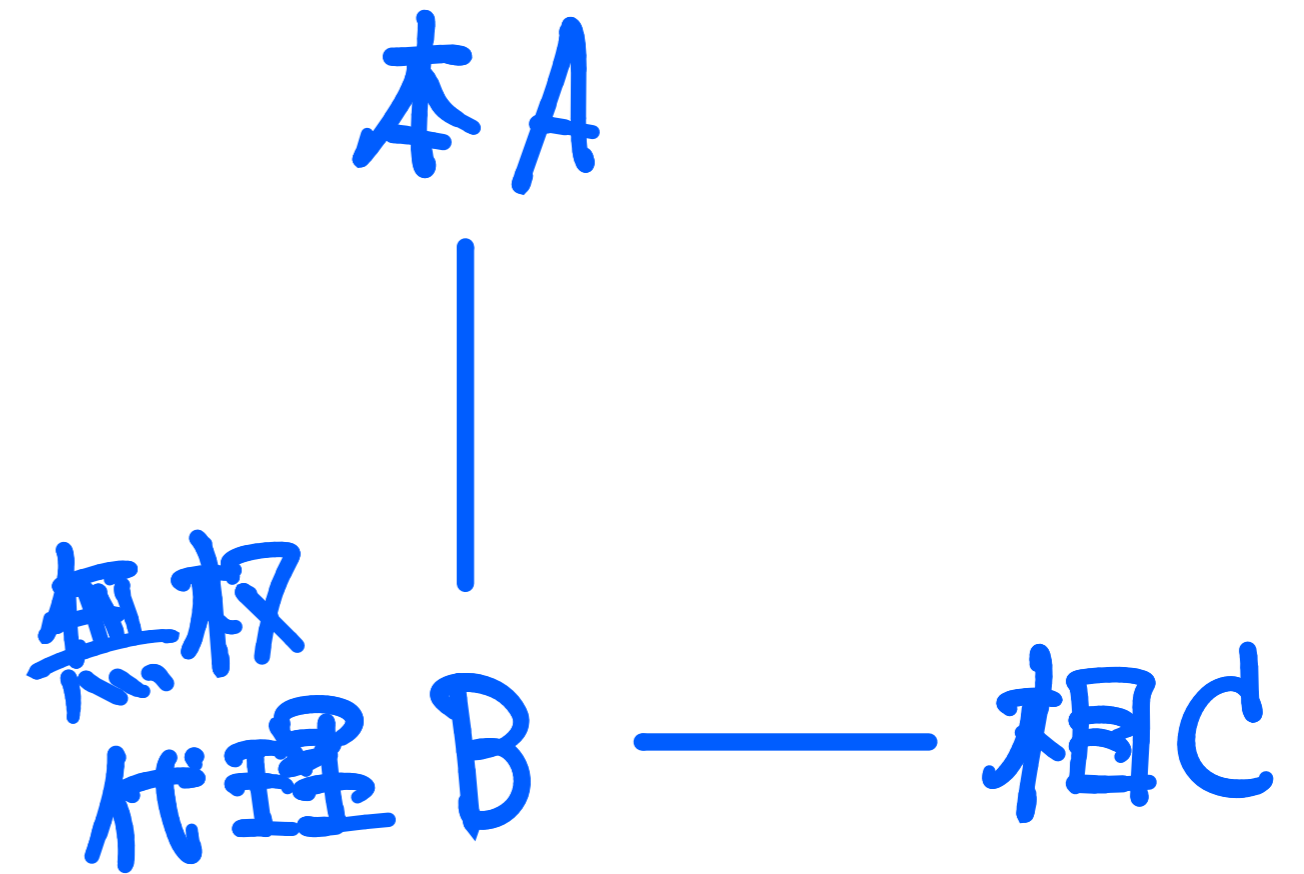
#### ④無権代理の相手方の取消権

無権代理人がした契約は、相手方が取り消すことができる

※ 悪意の相手方は、取り消すことができない

⇔ 善意の相手方は、取り消すことができる

※ 本人の追認を得た後においては、取り消すことができない



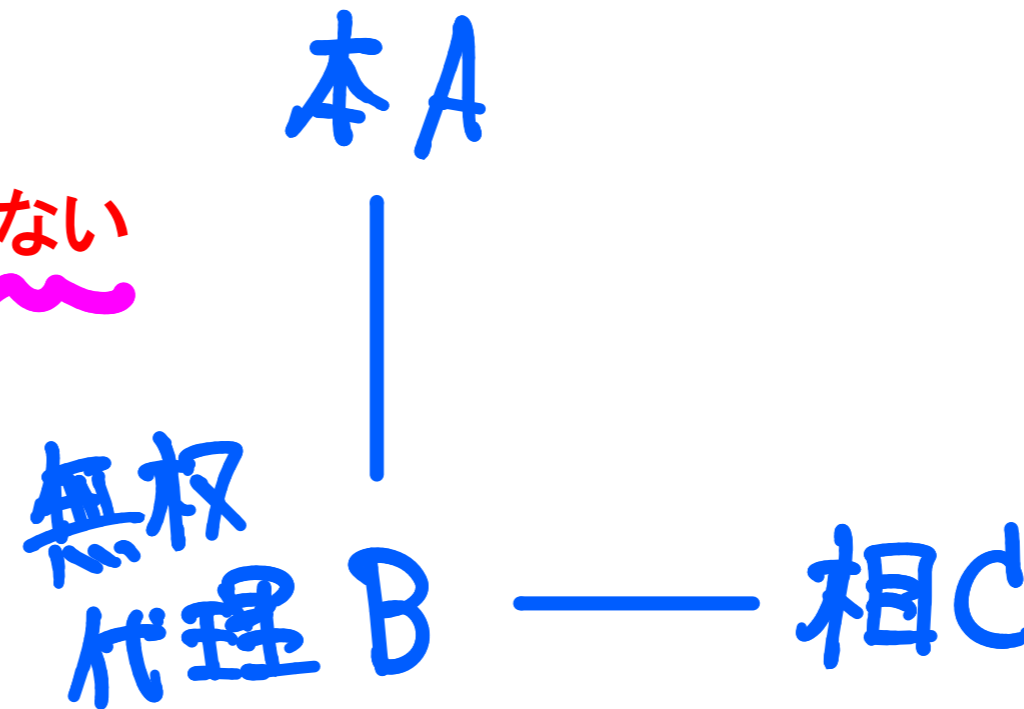
## ⑤無権代理人の責任

相手方は、無権代理人に対して、**履行又は損害賠償**を請求することができる

※ 原則として、**相手方は善意無過失**の場合、**履行又は損害賠償**を請求できる

※ **履行又は損害賠償** ⇒ 相手方が選択

※ 本人の追認を得た後においては、請求できない



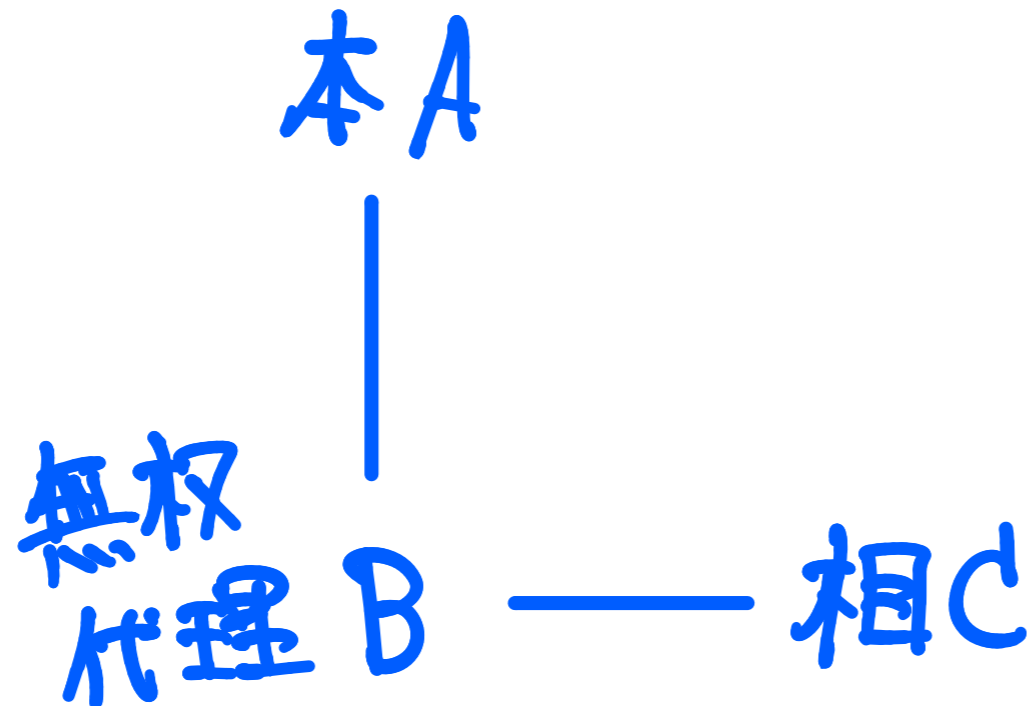
## ⑥無権代理人と相続

本人A所有の甲土地について、本人A、無権代理人B、相手方C ⇒ BC売買

a) 無権代理人Bが死亡 ⇒ 本人Aが単独で相続

本人Aは追認を拒絶できる

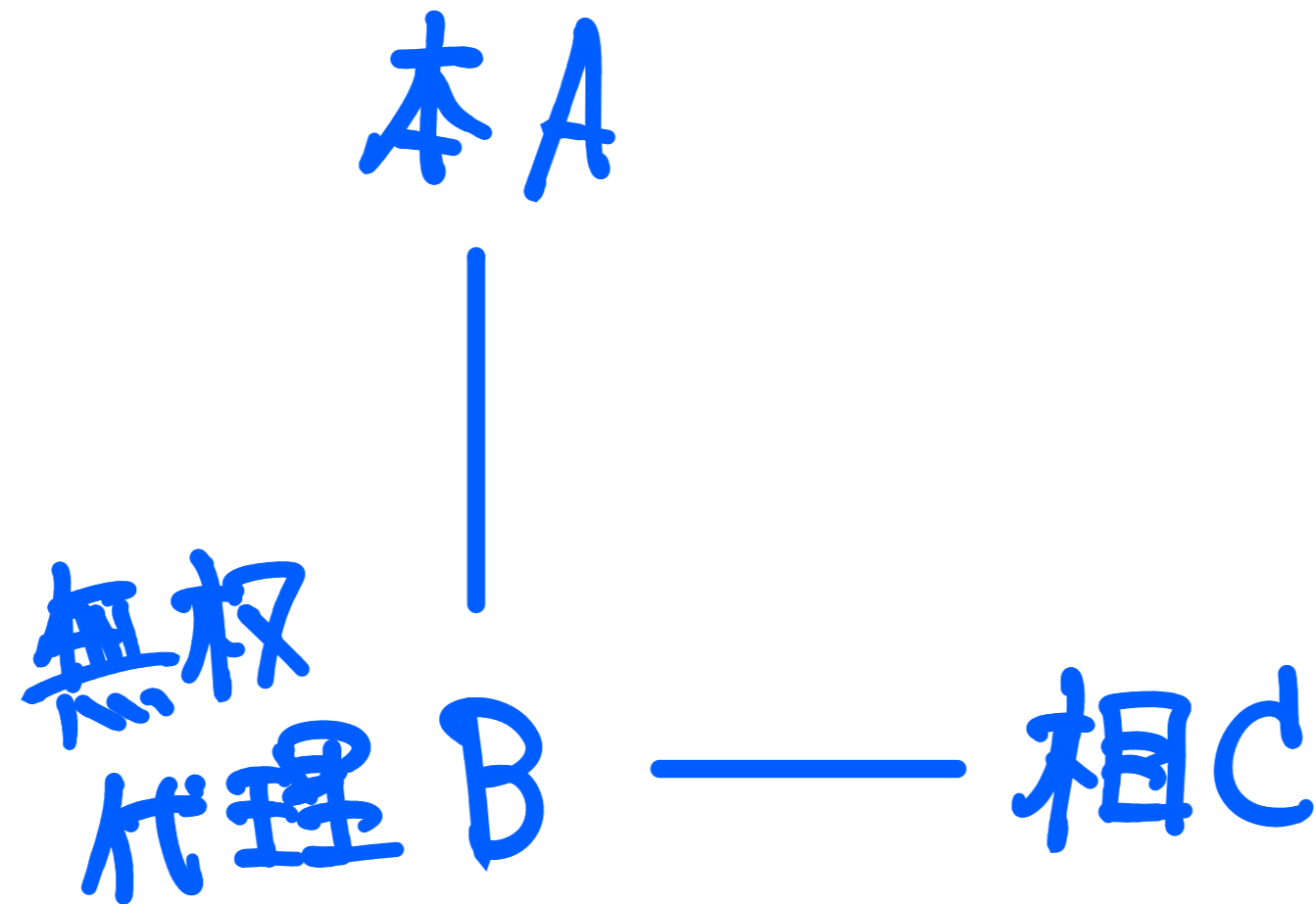
相手方Cは当然には甲土地の所有権を取得しない



b) 本人Aが死亡 ⇒ 無権代理人Bが単独で相続

無権代理人Bは追認拒絶できない ← 信義則に反する

相手方Cは当然に甲土地の所有権を取得する



**【NEW】**

**渋谷会 R07 宅建 「これだけで合格セット」**

宅建基幹講座（インプット） 全 68 回 約 62 時間 30 分

宅建過去問演習講座（アウトプット） 全 40 回 約 28 時間

**担当講師 佐伯竜**

**渋谷会 WEB サイト**

<https://shibuyakai.com/>



