

渋谷会 平成24年度 宅建本試験

解答一覧

問題	項目	正解	重要	check	問題	項目	正解	重要	check
1	虚偽表示	3			26	免許	1	☆	
2	代理	1	☆		27	免許・廃業等の届出	1	☆	
3	保証等	3			28	広告	1	☆	
4	代理	2	☆		29	媒介契約	2	☆	
5	請負	4			30	重要事項の説明	2		
6	物権変動	4	☆		31	37条書面	4	☆	
7	抵当権	1			32	35条書面・37条書面	4	☆	
8	債務不履行	4	☆		33	営業保証金	1	☆	
9	不法行為	1	☆		34	手付金等の保全措置等	2	☆	
10	相続	4	☆		35	報酬	1	☆	
11	借地借家法(借地)	4	☆		36	取引主任者	4	☆	
12	借地借家法(借家)	3	☆		37	クーリング・オフ	2	☆	
13	建物区分所有法	2			38	自ら売主制限総合	3	☆	
14	不動産登記法	2			39	瑕疵担保責任の特約	4	☆	
15	国土利用計画法	1	☆		40	業務上の規制	3		
16	都市計画法	1	☆		41	業務上の規制	3		
17	開発許可	3	☆		42	業務上の規制	3	☆	
18	建築基準法	2	☆		43	保証協会	3	☆	
19	建築基準法	3	☆		44	監督処分	4		
20	宅地造成等規制法	4	☆		45	住宅瑕疵担保履行法	2	☆	
21	土地区画整理法	2			46	住宅金融支援機構法	3		
22	農地法	4	☆		47	不当景品類及び 不当表示防止法	2	☆	
23	所得税	2	☆		48	統計	2	☆	
24	不動産取得税	1	☆		49	土地	3	☆	
25	不動産鑑定評価基準	4			50	建物	1	☆	

☆・・・必ず得点すべき問題